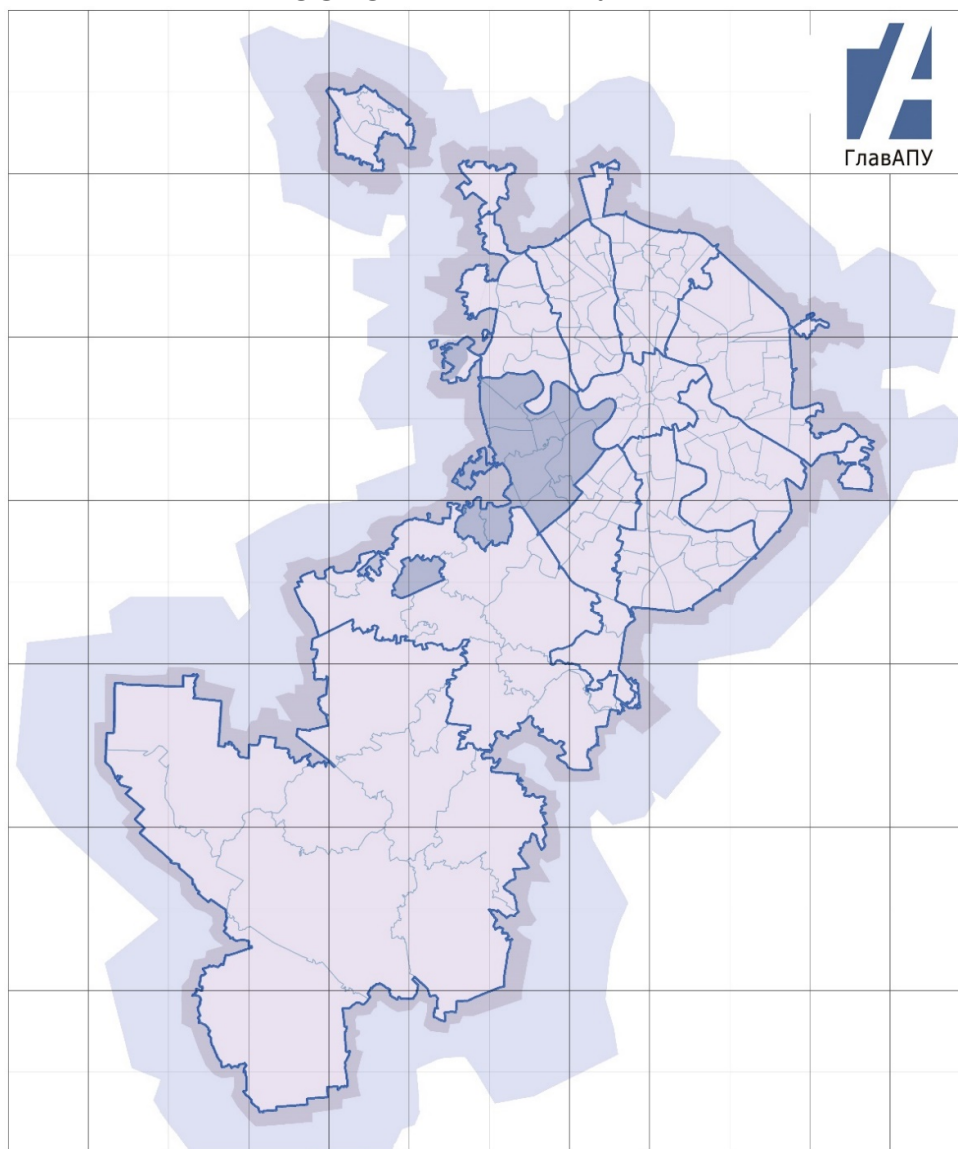


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 1 РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ (ЗАО) В ЦЕЛЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Раздел 1: Основная часть проекта планировки

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**

*Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»*

**Подготовка проекта планировки территории
микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях
реализации программы реновации жилищного фонда в
городе Москве**

Основная часть проекта планировки территории

Первый заместитель директора

И.В. Егоров

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Зам. начальника ТППМ ЗАО

Е.А. Миронова- Михеева

Зам. начальника ТППМ ЗАО

А.В. Лылов

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
Основная часть проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Положение о проекте планировки территории.....	1
Табличные материалы	
Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства».....	5
Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»	77
Графические материалы	
1. Чертеж «План красных линий», М:500 Лист 1-9.....	11
2. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».	
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства». Лист 1-9, М:500	20
3. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».	
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети». Лист 1-9, М 1:500	2299
4. «Схема распределения высотности застройки в границах квартала»	
Лист 1-9, М 1:500	36
5. «Схема фронта формирования застройки»	
Лист 1-9, М 1:500	47

Проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 64,0 га расположена в границах района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – красными линиями улицы Староволынская и улицы Нежинская (проезд №1458);
- с юго-востока - красными линиями улицы Веерная (проезд №5183).

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улицы Веерная, улицы Староволынская и улицы Нежинская.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Очаково-Матвеевское Западного административного округа. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, объекты здравоохранения, объекты профессионального образования, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории микрорайона: тридцати семи многоквартирных домов; двух дошкольных образовательных организаций и одной общеобразовательной организации, входящих в комплекс ГБОУ школа №814; объекта дополнительного образования; двух объектов здравоохранения; объектов торговли и бытового обслуживания; объектов профессионального образования; трансформаторных подстанций (далее - ТП); центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке одиннадцати многоквартирных домов; здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Веерная, дом 34, корпус 1; объектов ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных домов – **68,84 тыс. кв. м**, сносимых отдельно-стоящих нежилых объектов – **2,94 тыс.кв.м**.

Строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами, с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 3550 мест; учебного корпуса емкостью 325 мест на территории общеобразовательной организации по адресу: улица Веерная, дом 38, корпус 2; дошкольной образовательной организации на 300 мест, дошкольной образовательной организации на 200 мест, музыкальной школы, физкультурно-оздоровительного комплекса.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **294,74 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **275,08 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **19,66 тыс. кв. м**, в том числе общеобразовательной и дошкольных образовательных организаций – **13,27 тыс. кв. м**.

Благоустройство территории: организация озелененной территории совместного

использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция улицы Веерная на участке от улицы Матвеевская до проектируемого внутриквартального проезда вблизи существующего дома по адресу: улица Веерная, дом 10 строение 1, включающая в себя изменение проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного кармана для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ), а так же устройство тротуара шириной 1,5 м с одной стороны проезжей части; перенос остановочных пунктов НГПТ «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная, 20», «Веерная, 12» с организацией заездных карманов; перенос существующего наземного пешеходного перехода в районе дома по адресу: улица Веерная, дом 30 корпус 6 с устройством светофорного объекта; устройство наземных пешеходных переходов в составе улично-дорожной сети (далее - УДС); устройство светофорных объектов в составе УДС; организация парковочных мест в составе УДС; строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с устройством тротуаров вдоль проезжей части и организацией парковочных мест.

Развитие инженерного обеспечения территории: водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 1,13 км и перекладкой водопровода общей протяженностью – 1,96 км.

Канализование на Курьяновские очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 1,45 км и перекладкой канализационных сетей общей протяженностью – 0,72 км.

Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Сетунь): с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 3,8 км и перекладкой сетей дождевой канализации - 0,2 км.

Теплоснабжение от теплоэлектростанции ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнергo»: с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью – 0,85 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 1,60 км. Теплоснабжение проектируемых объектов жилого назначения предусматривается по независимой схеме – через индивидуальные тепловые пункты. Перекладка вторичных тепловых сетей к сохраняемой жилой застройки выполняется с сохранением существующей схемы теплоснабжения. Предусматривается реконструкция трех ЦТП.

Газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. Для сохранения существующей схемы газоснабжения требуется перекладка сетей газоснабжения среднего давления общей протяженностью 0,27 км и низкого давления общей протяженностью 0,05 км.

Электроснабжение от электроподстанций АО «Объединенная энергетическая компания», распределительные пункты с трансформаторной подстанцией мощностью 10/0,4 кВ РТП20036, РТП21107, распределительный пункт 10 кВ РП21186, получающие в свою очередь питание от подстанций (далее - ПС) 110/10/6 кВ «Новокунцево», ПС 110/10/6 кВ «Мазилово» и ПС 500/220/110/20/10 кВ «Очаково»): со строительством восьми ТП мощностью 10/0,4 кВ; демонтаж двух ТП мощностью 10/0,4 кВ; прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) мощностью 10 кВ общей протяженностью – 8,64 км; перекладка РКЛ мощностью 10 кВ общей протяженностью – 3,28 км.

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 3,3 км; учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии (далее - РФЛ) общей протяженностью 4,0 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; установка шумозащитного экрана по границе участка

размещаемой дошкольной образовательной организации на 200 мест.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Проектирование и строительство: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **44,51 тыс.кв.м**; проектирование второго этапа строительства.

Благоустройство территории: организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,41 км, строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м протяженностью 0,41 км, реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,14 км, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,24 км, организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Развитие инженерного обеспечения территории: прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,02 м; прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,09 км; прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,4 км; прокладка тепловых сетей протяженностью – 0,05 км; реконструкция ЦТП - 1 шт; перекладка сетей газоснабжения низкого давления протяженностью – 0,05км; строительство ТП мощностью 10/0,4 кВ – 1 шт.; прокладка РКЛ мощностью 10 кВ протяженностью - 0,37 км; перекладка РКЛ мощностью 10 кВ протяженностью - 0,31 км; прокладка телефонной канализации протяженностью – 0,5 км; прокладка РФЛ протяженностью – 0,2км.

2 этап включает:

Освобождение территории: снос установленном законом порядке одиннадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **68,84 тыс.кв.м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **2,94 тыс.кв.м**, в том числе: здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Веерная, дом 34, корп.1 – **2,34 тыс.кв.м**, объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства – **0,6 тыс.кв.м**.

Строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 3550 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **230,57 тыс.кв.м**; отдельно-стоящих нежилых объектов, в том числе учебного корпуса ёмкостью 325 мест на территории общеобразовательной организации по адресу: улица Веерная, дом 38, корпус 2; дошкольной образовательной организации на 300 мест, дошкольной образовательной организации на 200 мест, музыкальной школы, физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **19,66 тыс.кв.м**.

Благоустройство территории: организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 1,6 км; строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м протяженностью 2,66 км; реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,89 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 1,54 км; реконструкция улицы Веерная на участке от улицы Матвеевская до проектируемого внутриквартального проезда вблизи существующего дома по адресу: улица Веерная, дом 10 строение 1 протяженностью 0,4 км, включающая в себя изменение проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного кармана для остановочного пункта НГПТ, устройство тротуара с одной стороны шириной 1,5 м и протяженностью 0,48 км; перенос остановочных пунктов НГПТ «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная,

20», «Веерная, 12» с организацией заездных карманов; перенос существующего наземного пешеходного перехода в районе дома по адресу: улица Верная, дом 30 корпус 6; организация парковочных мест в составе УДС и внутриквартальных проездов; устройство наземных пешеходных переходов в составе УДС в количестве 3 шт; устройство светофорных объектов в составе УДС в количестве 3 шт.

Развитие инженерного обеспечения территории: прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,11 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью – 1,96 км; прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,36 км; перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,72 км; прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 3,4 км; перекладка сетей дождевой канализации – 0,2 км; прокладка тепловых сетей протяженностью – 0,80 км; перекладка тепловых сетей протяженностью – 1,60 км; реконструкция ЦТП - 2 шт.; перекладка сетей газоснабжения среднего давления протяженностью – 0,27 км; строительство ТП мощностью 10/0,4 кВ – 7 шт.; демонтаж ТП мощностью 10/0,4 кВ – 2 шт.; прокладка РКЛ мощностью 10 кВ протяженностью – 8,27 км; перекладка РКЛ мощностью 10 кВ протяженностью – 2,97 км; прокладка телефонной канализации протяженностью – 2,8 км; прокладка РФЛ протяженностью – 3,8 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается установка шумозащитного остекления; установка шумозащитного экрана высотой 6 м общей длиной 210 м по границе участка дошкольной образовательной организации на 200 мест.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 64,0 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируется квартал с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных домов образованы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 10-65 метров с отдельными доминантами до 75 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков не жилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к плану «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобрет-ные автостоянки, (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	3.5.1.0	2,71	14,1	2,71	5,20	35	40	Общеобразовательная организация, в том числе:	14,10	Технические помещения	-	1233 мест
									Учебный корпус (новое строительство)	5,42			325 мест
									Общеобразовательная организация (существующая)	8,68			908 мест
2	2.1	3.5.1.0	0,28	3,36	0,28	12,0	35	-	Музыкальная школа	3,36	Технические помещения	-	-
3	3.1	3.5.1.0	1,05	4,7	1,05	4,48	25	40	Дошкольная образова- тельная организация	4,70	Технические помещения	-	300 мест
4	4.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	5,09	143,17	0,41	69,17	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,36	Технические помещения	В соответ- ствии с действу- ющими норма- тивами	-
									- жилая часть	23,12			
									- нежилая часть	5,24			
	4.2	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			1,03	61,76	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	63,61	Технические помещения	В соответ- ствии с действу- ющими норма- тивами	-
									- жилая часть	59,25			
									- нежилая часть	4,36			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4.3	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0			0,87	58,85	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	51,20	Технические помещения, гараж с возможностью приспособ- ления под укрытие на 2000 человек	В соответ- ствии с действи- ующими норма- тивами	-
									- жилая часть	47,04			
									- нежилая часть	4,16			
	4.4	3.1.1; 5.1.3; 12.0.1; 12.0.2			2,78	-	5	-	-	-	-	-	
5	5.1	2.6.0	1,1127	44,51	1,1127	40,0	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	44,51	Технические помещения	В соответ- ствии с действи- ующими норма- тивами	-
									- жилая часть	42,76			
									- нежилая часть	1,75			
6	6.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	4,44	87,4	0,97	45,36	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	44,0	Технические помещения	В соответ- ствии с действи- ующими норма- тивами	-
									- жилая часть	40,1			
									- нежилая часть	3,9			
	6.2	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0			0,96	45,21	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	43,4	Технические помещения, гараж с возможностью приспособ- ления под укрытие на 1550 человек	В соответ- ствии с действи- ующими норма- тивами	-
									- жилая часть	39,56			
									- нежилая часть	3,84			
6.3	3.1.1; 5.1.3; 12.0.1; 12.0.2	2,51	-	5	-	-	-	-	-				
7	7.1	3.5.1.0	0,66	3,15	0,66	4,77	25	40	Дошкольная образова- тельная организация	3,15	Технические помещения	-	200 мест
8	8.1	5.1.2	0,29	3,03	0,29	10,45	20	-	Физкультурно- оздоровительный комплекс	3,03	Технические помещения	-	-
9	-	12.0.1; 12.0.2	0,3	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	7.2.1; 12.0.2	1,60	-	1,60	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	7.2.1; 12.0.2	3,25	-	3,25	-	-	-	-	-	-	-	-

*описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

**3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого
размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв.м	71,78	-	71,78
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	68,84	-	68,84
1.2	Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Веерная, дом 34 корпус 1	тыс. кв.м	2,34	-	2,34
1.3	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП)	тыс. кв.м	0,60	-	0,60
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:		294,74	44,51	250,23
2.1	Жилая застройка	тыс. кв.м	275,08	44,51	230,57
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (зона № 4.1)	тыс. кв.м	28,36	-	28,36
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.2)	тыс. кв.м	63,61	-	63,61
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.3)	тыс. кв.м	51,20	-	51,20
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом с установкой шумозащитного остекления (зона №5.1)	тыс. кв.м	44,51	44,51	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв.м	44,00	-	44,00
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1550 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.2)	тыс. кв.м	43,40	-	43,40
2.2	Общественная застройка	тыс. кв.м	19,66	-	19,66
2.2.1	Учебный корпус на 325 мест общеобразовательной организации (зона №1.1)	тыс. кв.м	5,42	-	5,42
2.2.2	Музыкальная школа (зона №2.1)	тыс. кв.м	3,36	-	3,36
2.2.3	Детская образовательная организация на 300 мест (зона 3.1)	тыс. кв.м	4,70	-	4,70

1	2	3	4	5	6
2.2.4	Детская образовательная организация на 200 мест (зона 7.1)	тыс. кв.м	3,15	-	3,15
2.2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс, с установкой шумозащитного остекления (зона №8.1)	тыс. кв.м	3,03	-	3,03
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение территории (зоны №4.4, 6.3, участок №9)	га	1,69	-	1,69
3.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны №4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 6.1, 6.2)	га	2,87	0,84	2,03
3.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (зоны №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 6.1, 6.3)	кв.м	3226	392	2834
4	Транспортное обслуживание				
4.1	Магистральные улицы	км	-	-	-
4.2.	Улицы и дороги местного значения всего и в том числе:				
4.2.1.	Реконструкция улицы Веерная на участке от улицы Матвеевская до проектируемого внутриквартального проезда вблизи существующего дома по адресу: улица Веерная, дом 10 строение 1 с изменением проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного кармана для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (участки №10, 11)	км	0,4	-	0,4
4.2.1	Устройство тротуара вдоль улицы Веерная шириной – 1,5 м (участки №10, 11)	км	0,48	-	0,48
4.3.	Внутриквартальные проезды, всего и в том числе:				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м (зоны №4.4, 6.3)	км	2,01	0,41	1,6
4.3.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м (зоны №4.4, 6.3)	км	3,07	0,41	2,66
4.3.3	Реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м (зоны №4.4, 6.3)	км	1,03	0,14	0,89
4.3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 1,5 - 2,5 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,1	0,1	-

1	2	3	4	5	6
4.3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 3,0 - 4,5 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,16	0,02	0,14
4.3.6	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 5,0 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,10	-	0,10
4.3.7	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 6,0 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,88	-	0,88
4.3.8	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 7,5 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,35	-	0,35
4.3.9	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 10,0-12,5 м (зоны №4.4, 6.3)	км	0,19	-	0,19
4.3.10	Организация парковочных мест на внутриквартальной территории (зоны №4.4, 6.3)	кв.м	9571	1403	8168
4.4	Перенос остановочных пунктов общественного транспорта «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная, 20», «Веерная, 12» с организацией заездных карманов (участки №10, 11)	кв.м.	1680	-	1680
4.5	Перенос существующего наземного пешеходного перехода в районе существующего дома по адресу: ул. Веерная, дом 30, корпус 6 (в составе участка №11)	шт.	1	-	1
4.6	Устройство наземных пешеходных переходов (участки №10, 11)	шт	2	-	2
4.7	Размещение светофорных объектов (участки №10, 11)	шт.	3	-	3
4.8	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (участки №10, 11)	кв.м	880	-	880
5	Инженерное обеспечение территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,09 1,04	0,02 -	0,07 1,04
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	1,96	-	1,96

1	2	3	4	5	6
5.2	Канализация				
5.2.1.	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	1,45	0,09	1,36
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	0,72	-	0,72
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500мм	км	3,8	0,4	3,4
5.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации d600-800	км	0,72	-	0,72
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d50	км	0,40	-	0,40
	2d80		0,15	-	0,15
	2d100		0,05	-	0,05
	2d125		0,05	0,05	-
	2d150		0,10	-	0,10
	2d200		0,10	-	0,10
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d100	км	0,15	-	0,15
	2d125		0,10	-	0,10
	2d150		0,30	-	0,30
	2d250		0,50	-	0,50
	2d400		0,55	-	0,55
5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт	3	1	2
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления d225 мм	км	0,27	-	0,27
5.5.2	Перекладка сетей газоснабжения низкого давления d159 мм	км	0,05	0,05	-
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство ТП мощностью 10/0,4 кВ	шт.	8	1	7
5.6.2	Демонтаж ТП мощностью 10/0,4 кВ	шт.	2	-	1
5.6.3	Прокладка РКЛ мощностью 10 кВ	км	8,64	0,37	8,27
5.6.4	Перекладка РКЛ мощностью 10кВ	км	3,28	0,31	2,97
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,3	0,1	1,2
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии	км	0,8	0,1	0,7
6	Экологические мероприятия				
6.1	Шумозащитный экран-стенка высотой 6 м (участок №7)	м	210	-	210

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

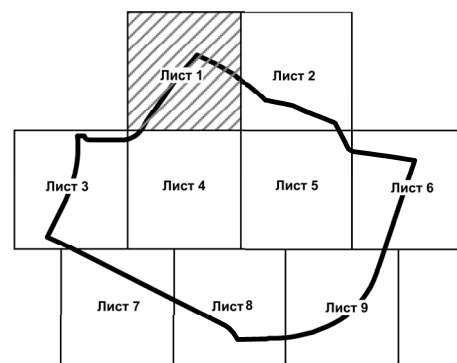
■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых
природных территорий

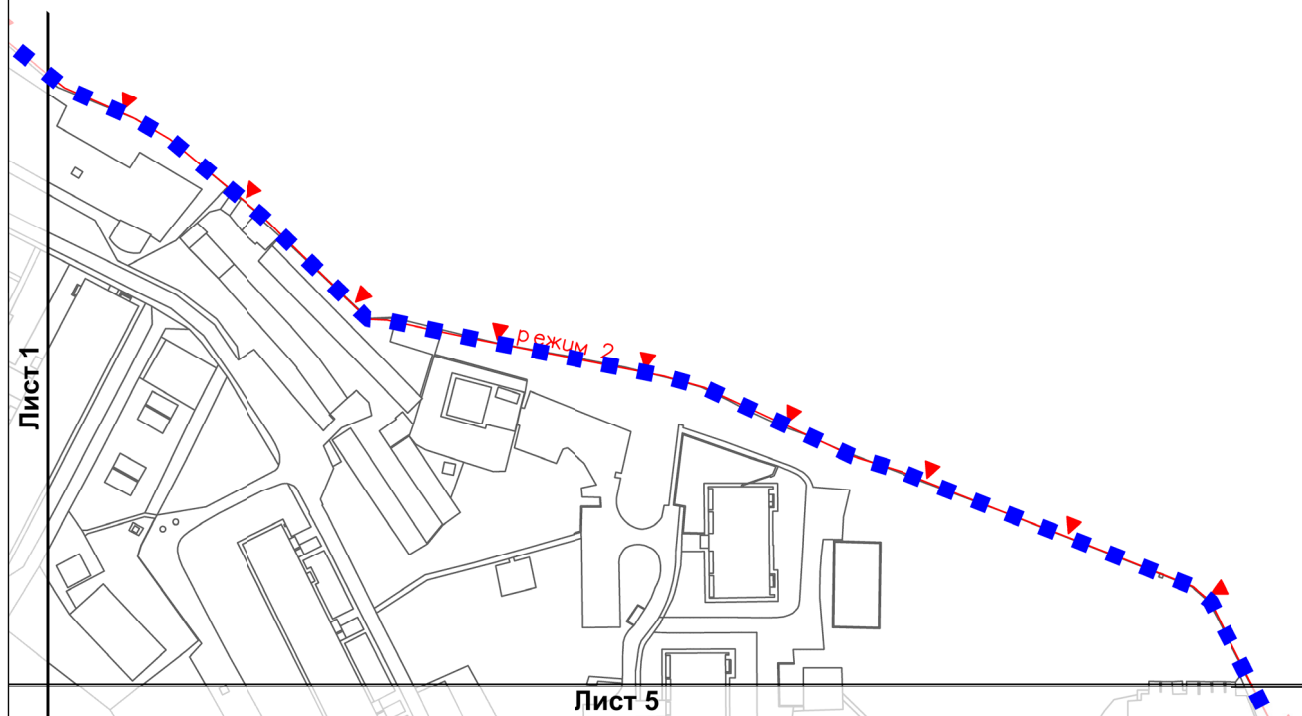
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

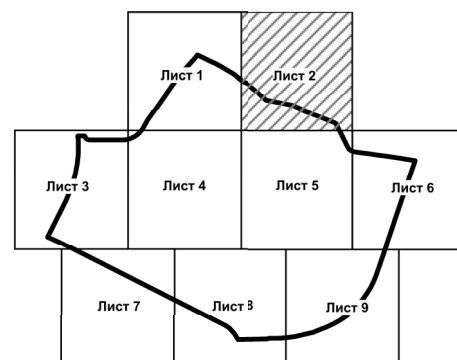
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— существующие
▼ — границы особо охраняемых
природных территорий

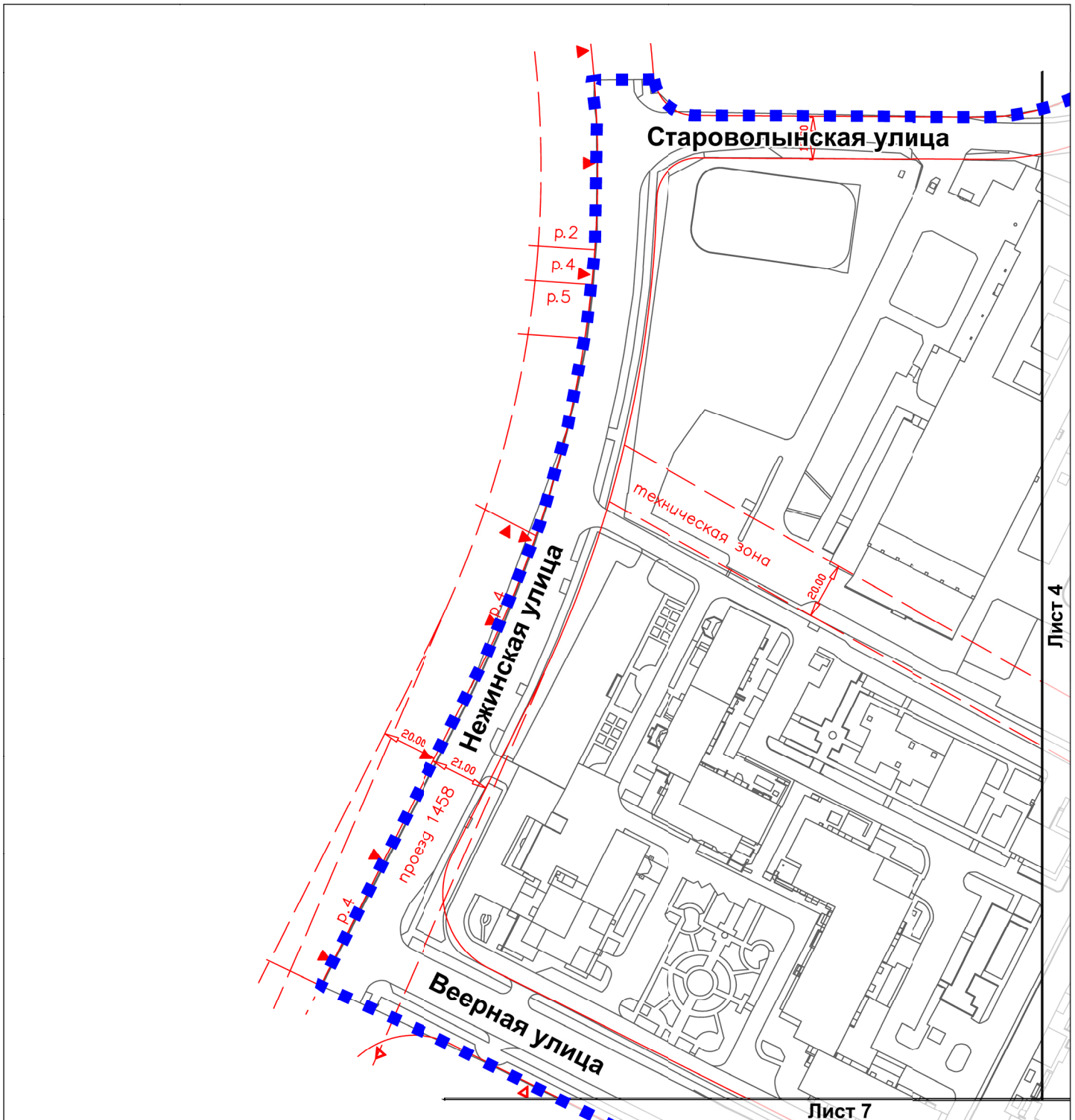
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

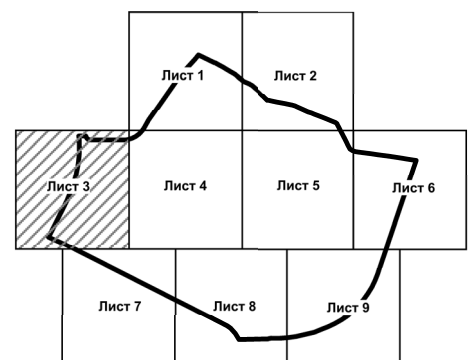
■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

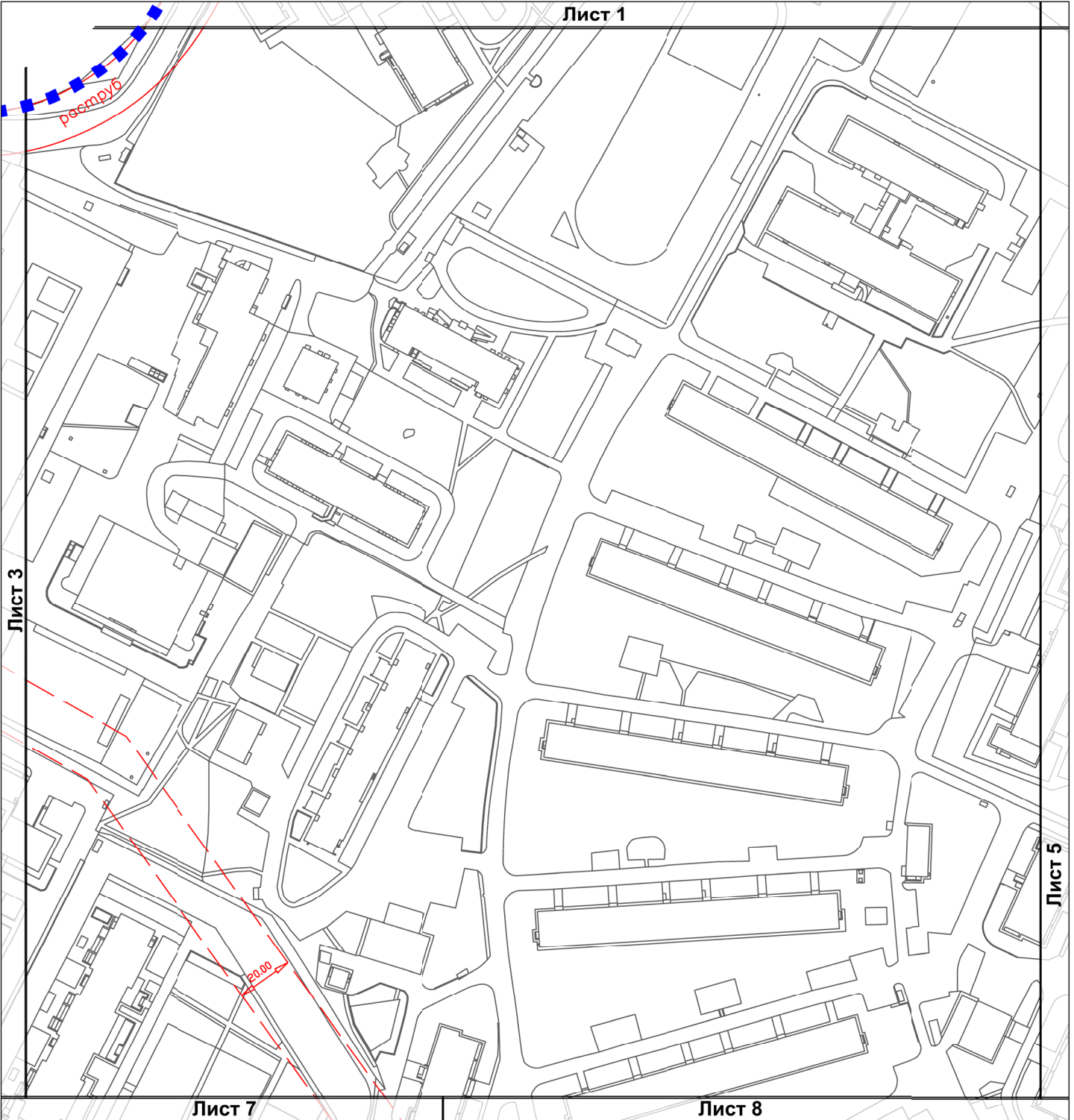


Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 4

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

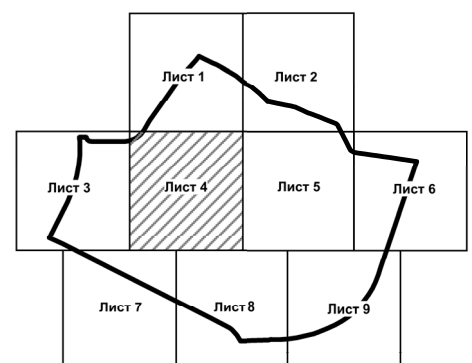
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

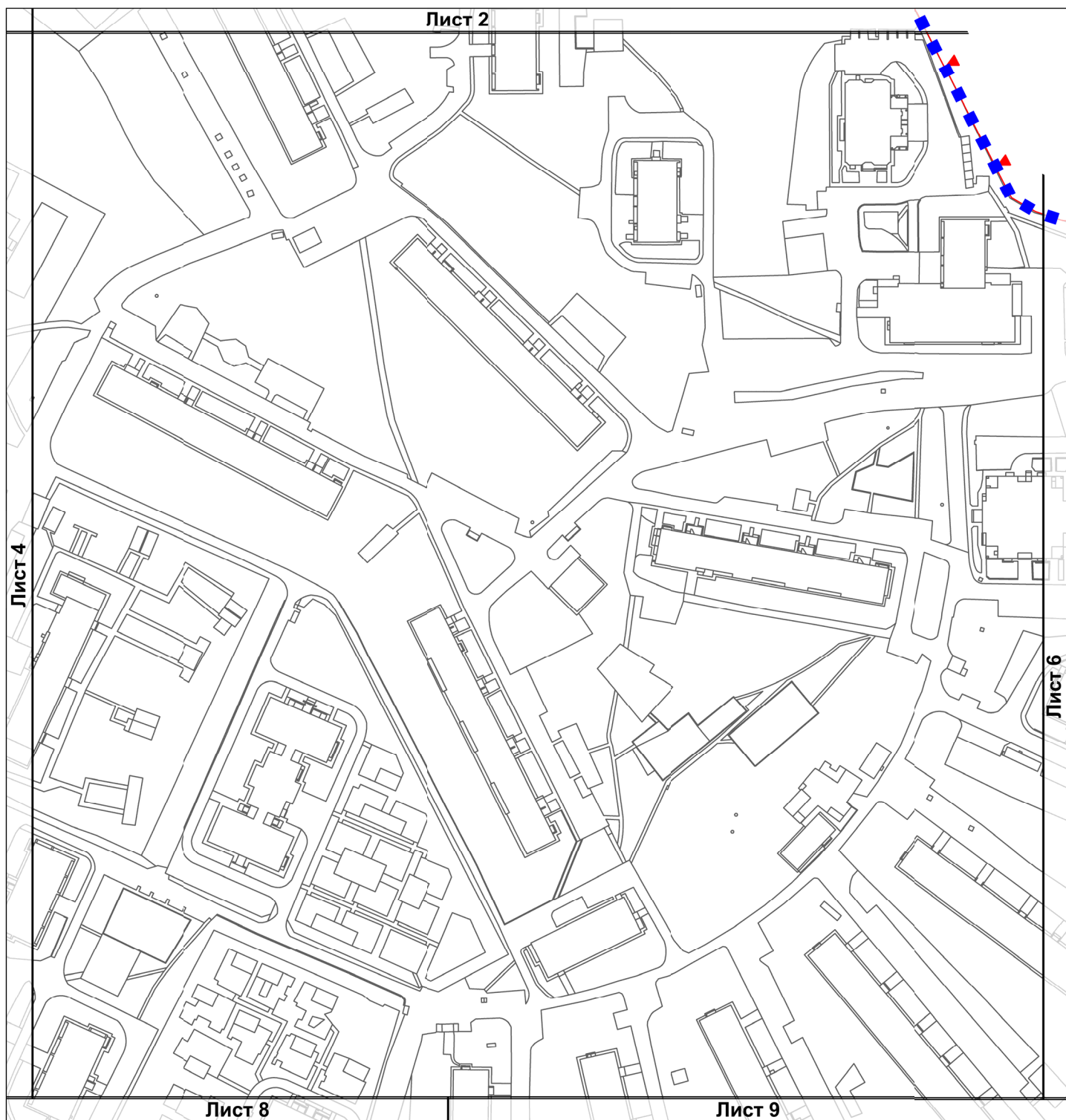
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

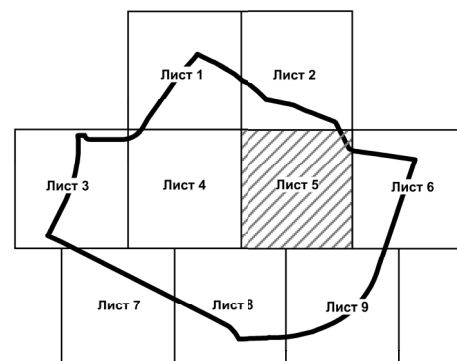
■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

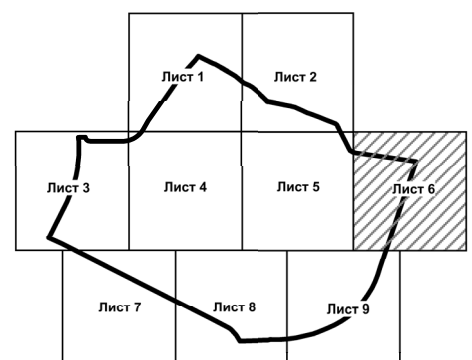
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

▼ — — — — — границы особо охраняемых
природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

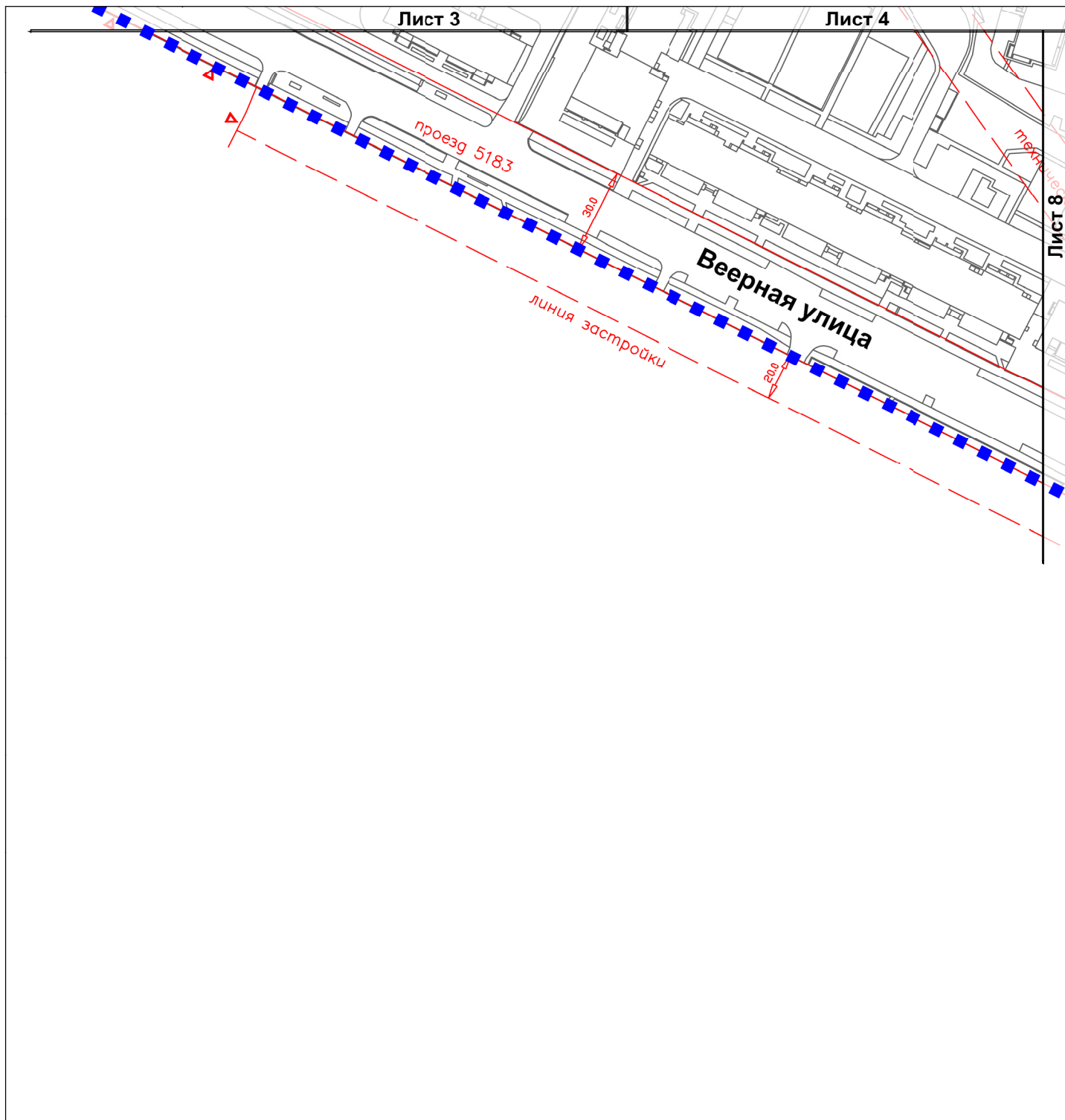




Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

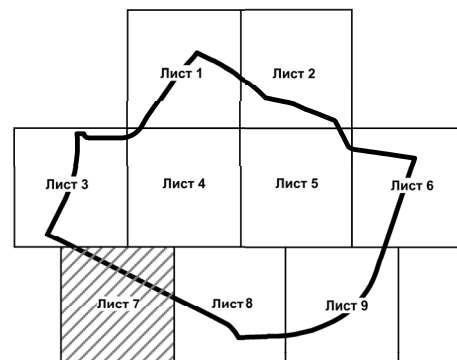
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
— линия застройки
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

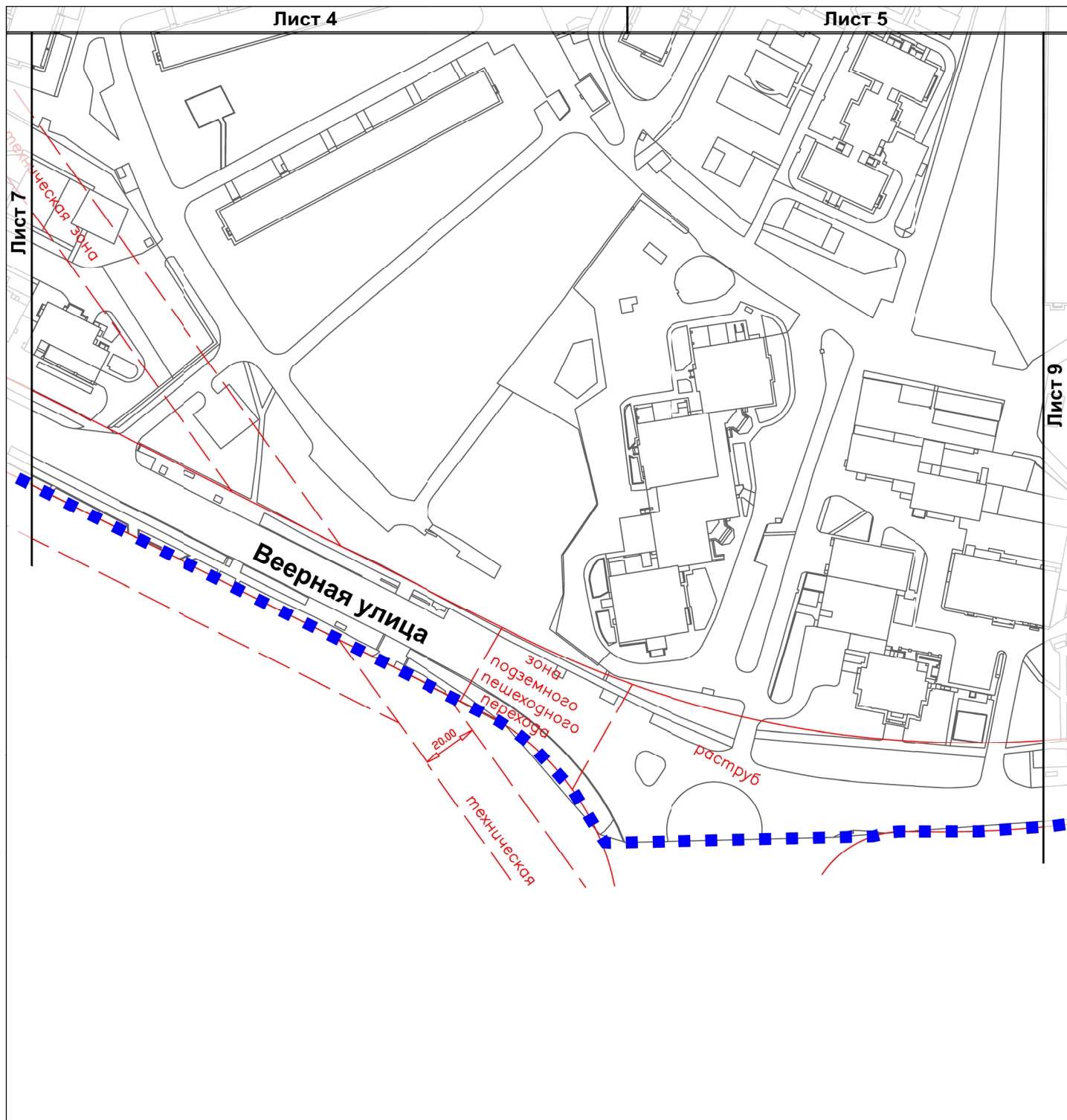
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

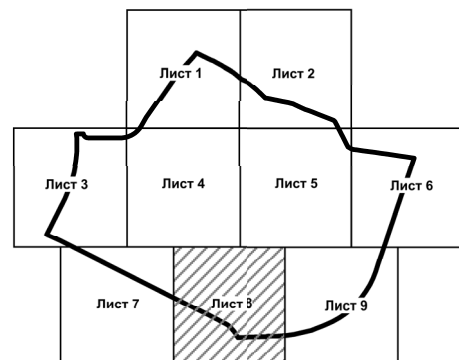
■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— линия застройки
— зоны внеуличных пешеходных переходов

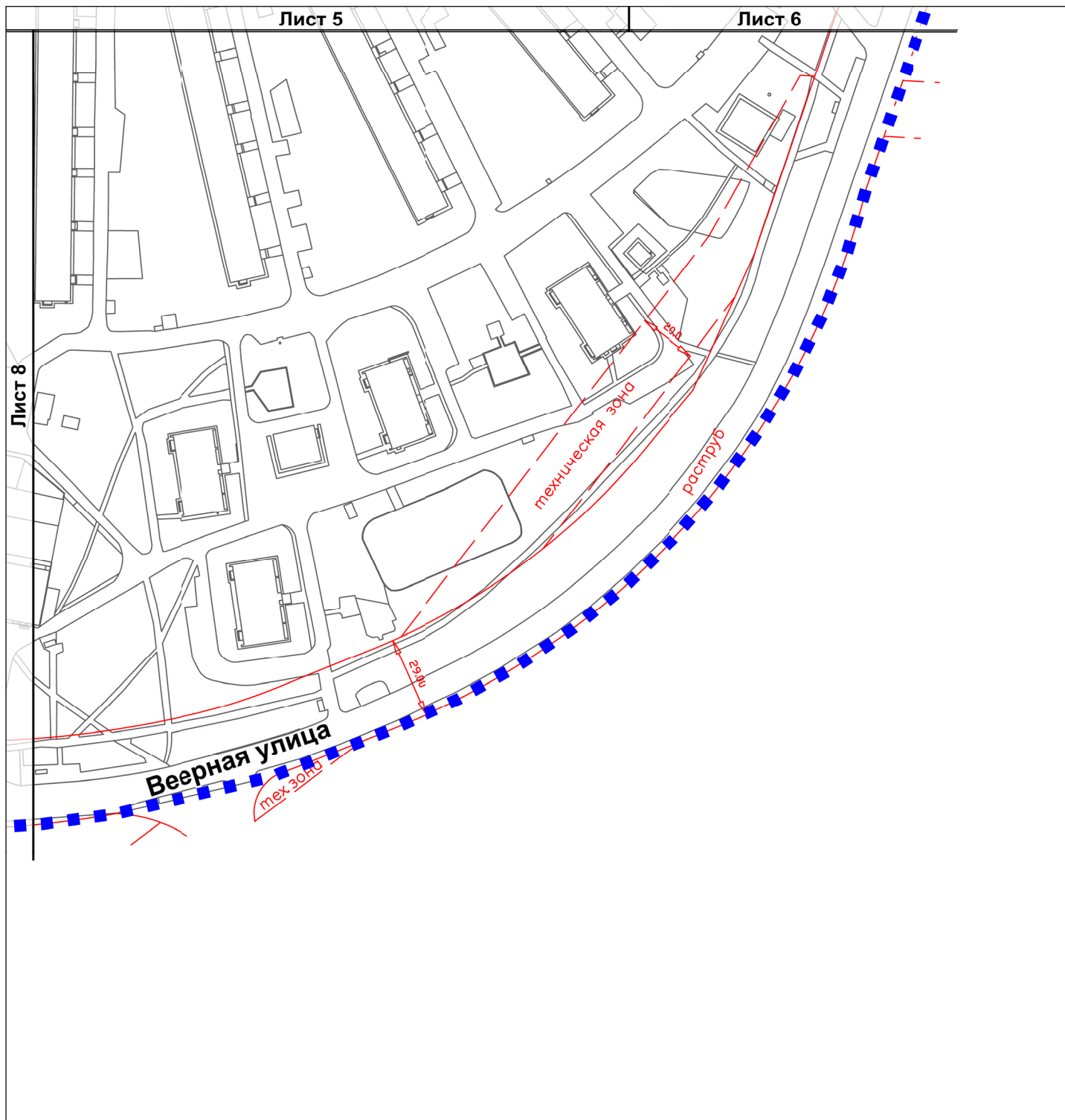
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

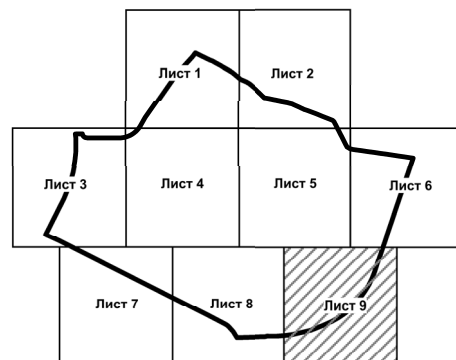
■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы лесопарковых зеленых поясов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

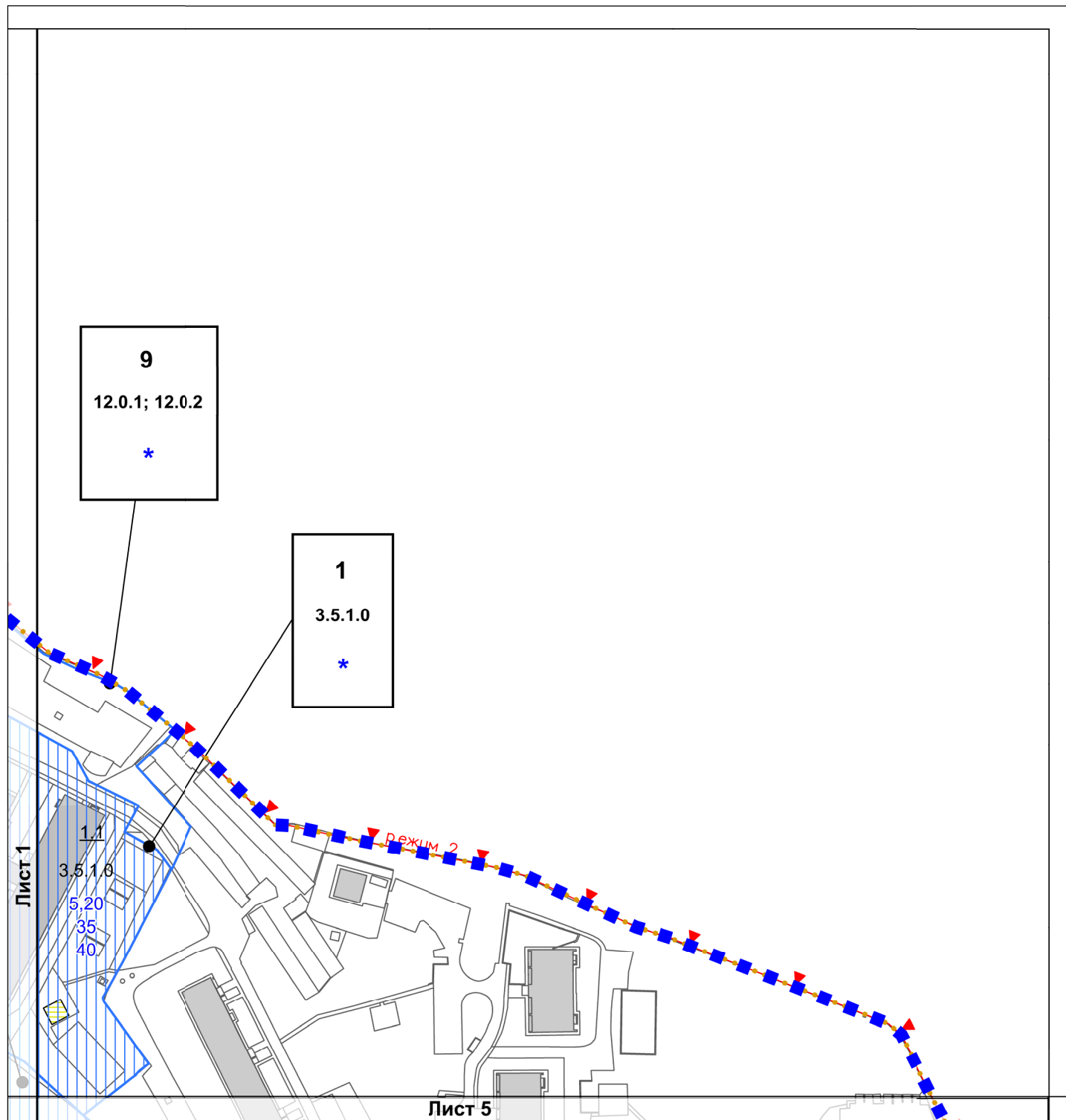


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- ▨ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 1 номер участка
- 2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Зоны объектов капитального строительства:

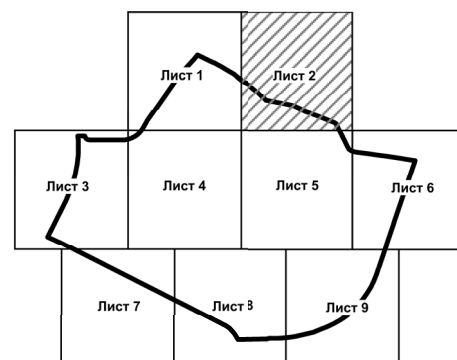
- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 52.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 65 максимальная высота застройки (м)
- 20 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

- ▬ границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

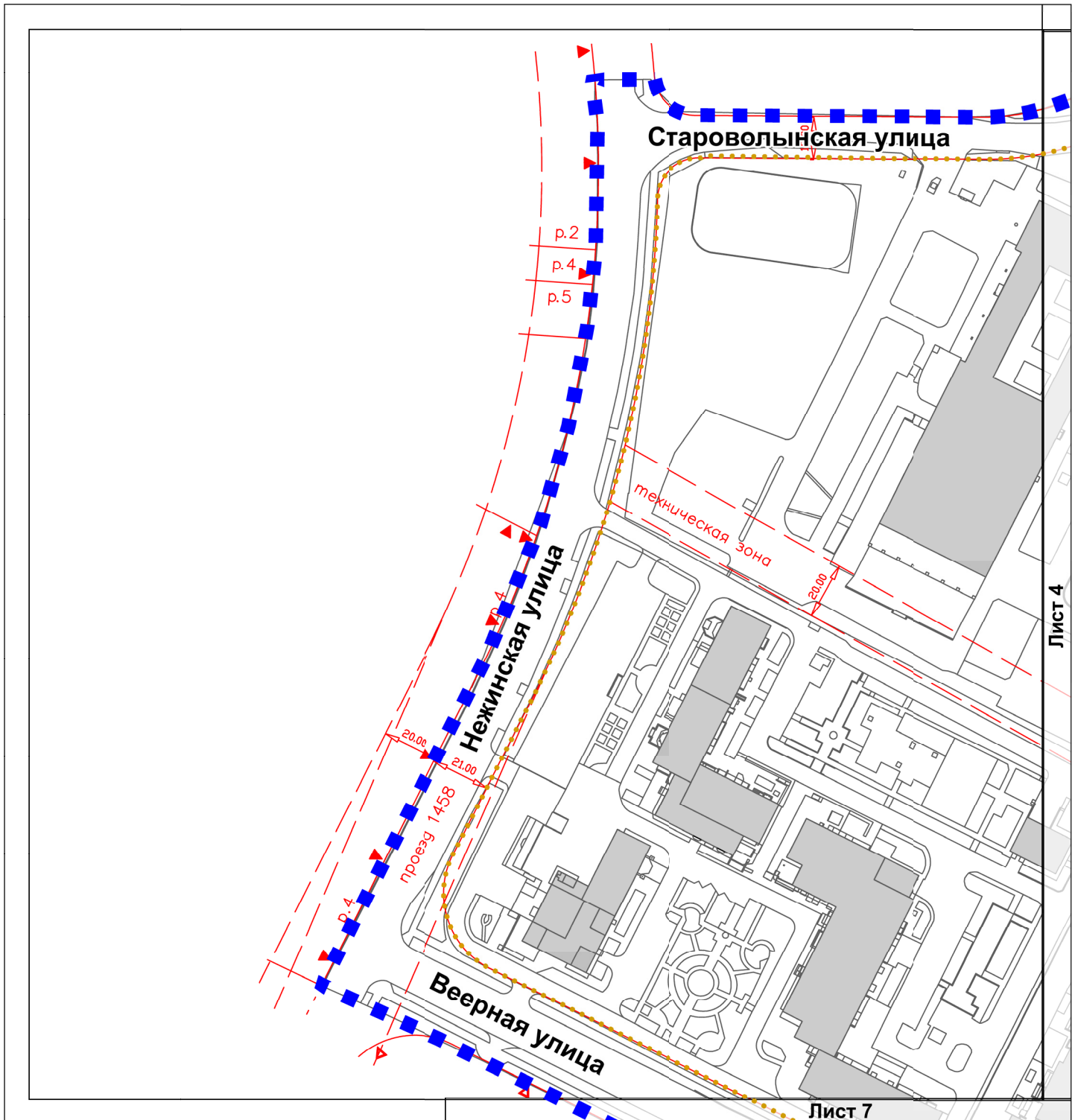


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● границы квартала

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 1 номер участка
- 2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

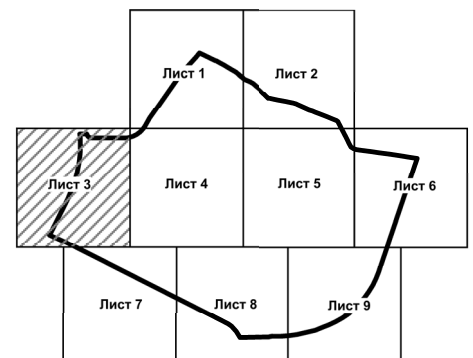
Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 52.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 65 максимальная высота застройки (м)
- 20 максимальная застроенность (%)

Линии градостроительного регулирования

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ▲ ▼ границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

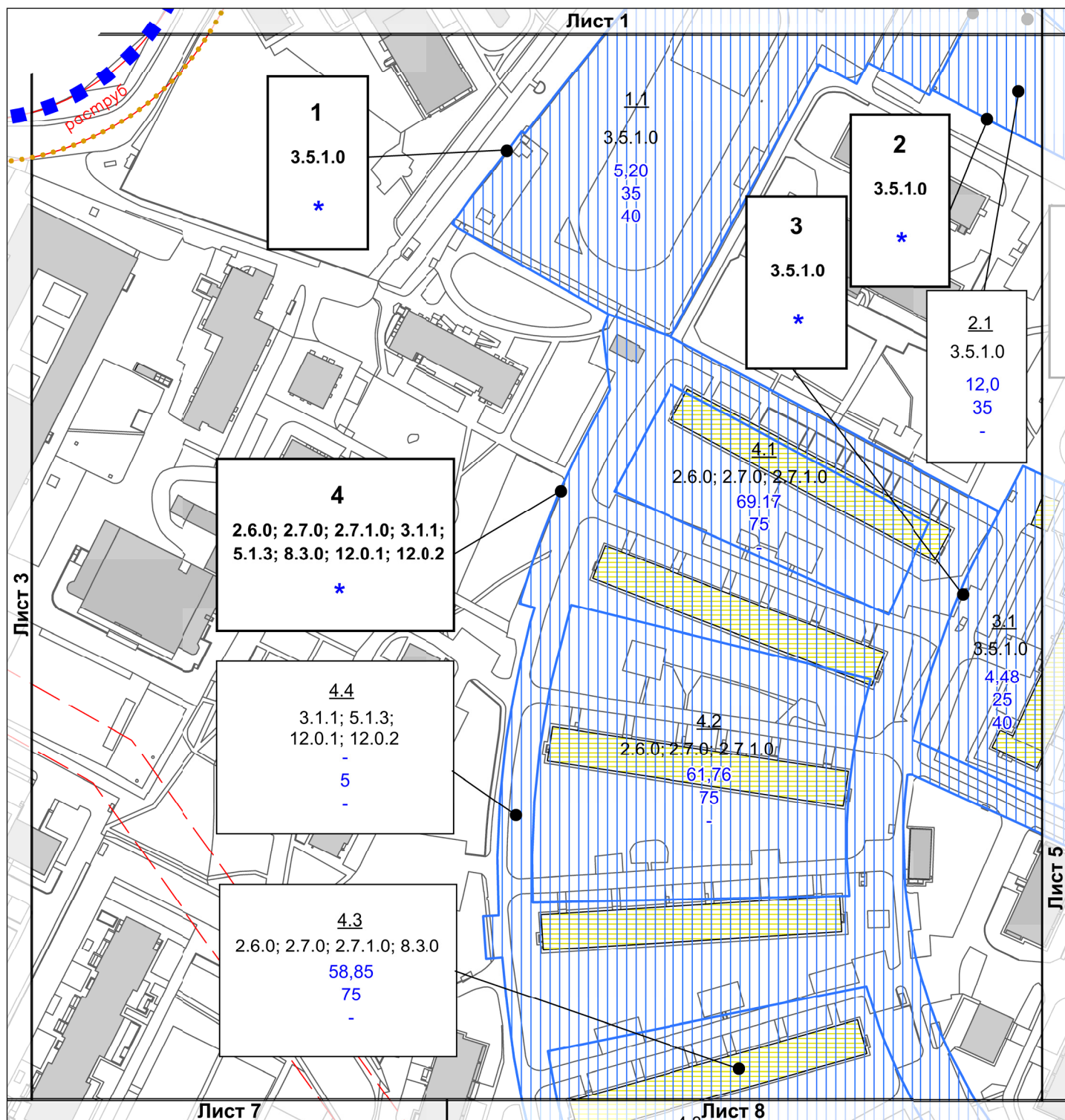


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ границы территории
- ● границы планировочной структуры
- ● границы квартала

ЗАСТРОЙКА

- ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 1 номер участка
- 2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

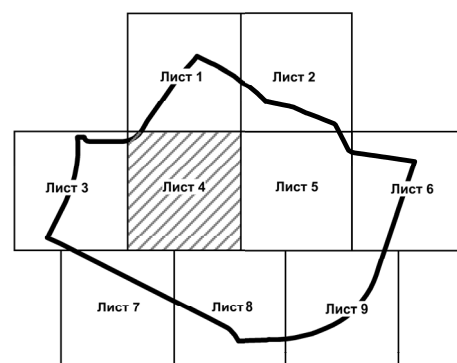
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 52.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 65 максимальная высота застройки (м)
- 20 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

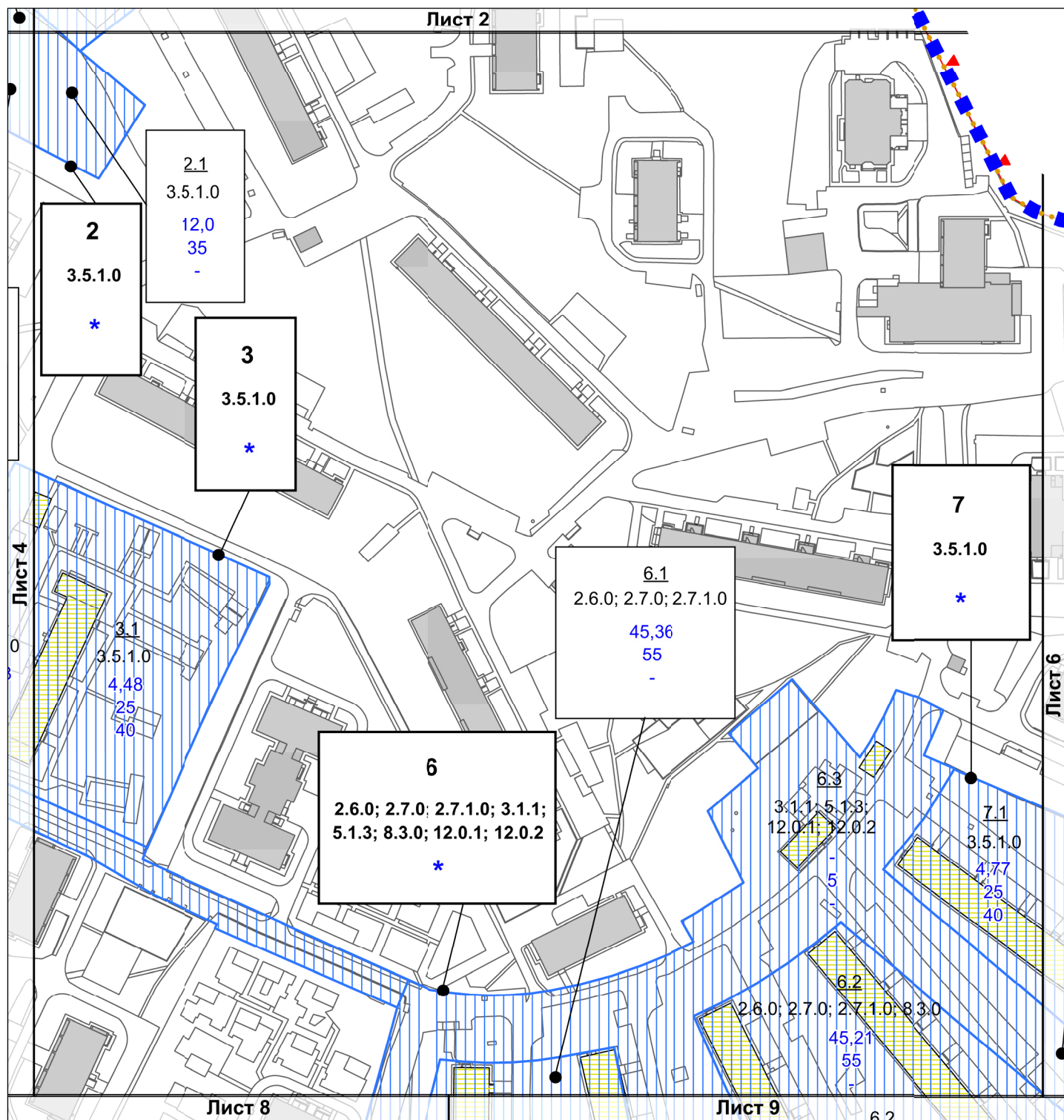


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● границы квартала

ЗАСТРОЙКА

▨ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

■ существующая

УЧАСТКИ:

— границы участков

3 номер участка

2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

52,6 максимальная высота застройки (м)

65 максимальная застроенность (%)

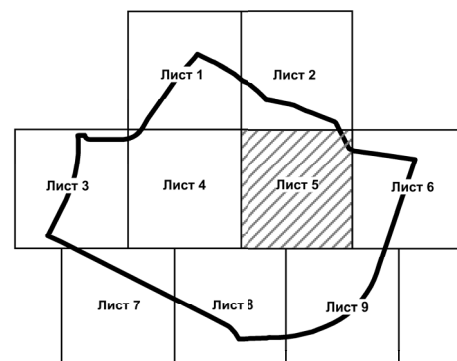
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

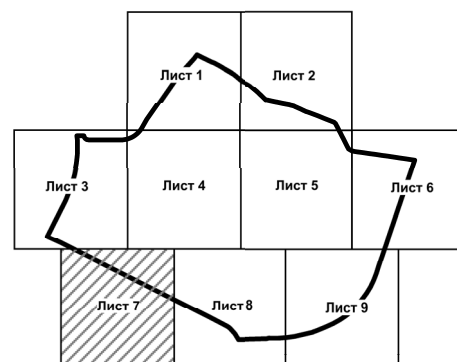
— существующие

— красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



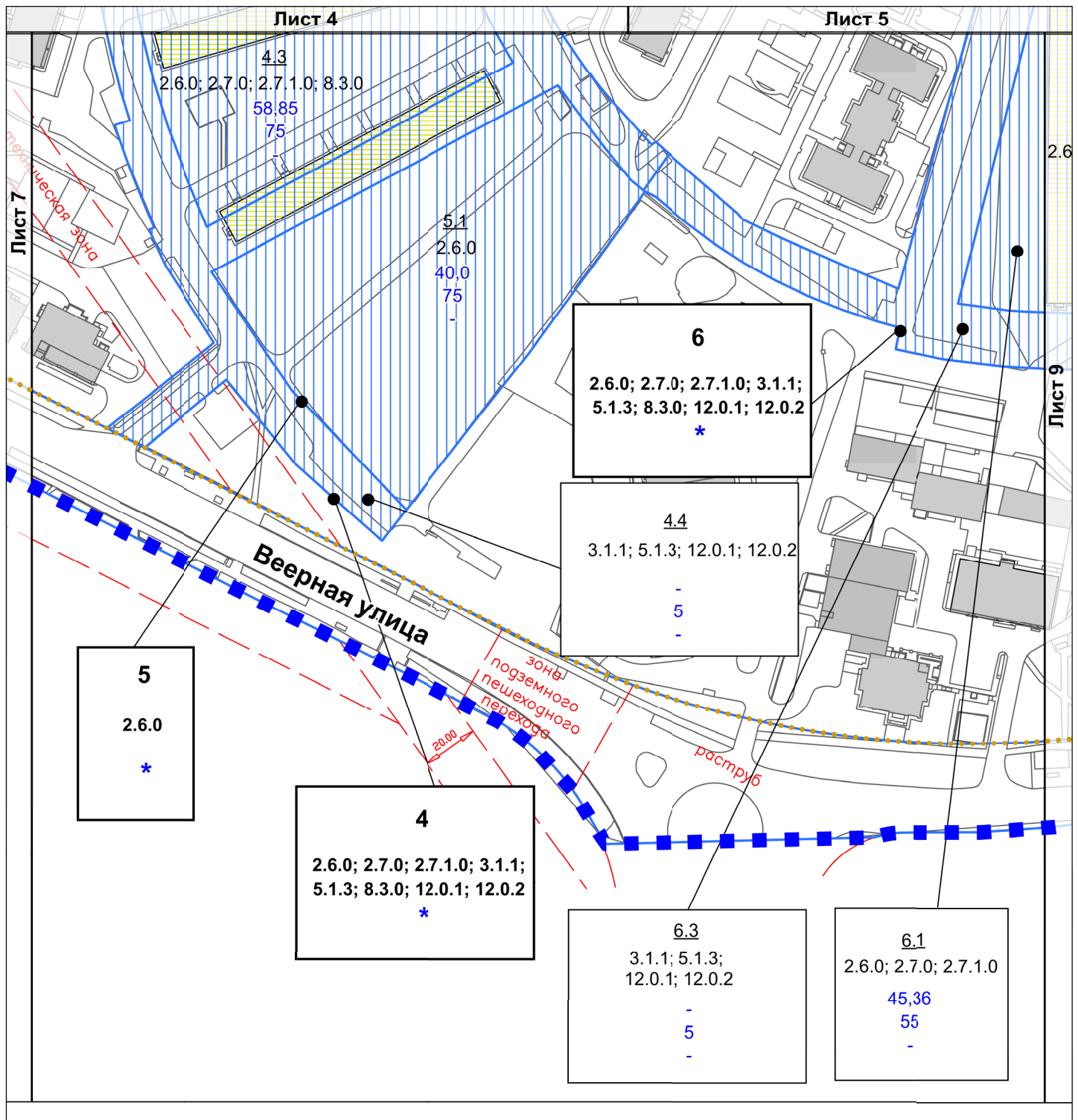


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта
- границы планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы квартала

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков

6 номер участка

2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

52.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

65 максимальная высота застройки (м)

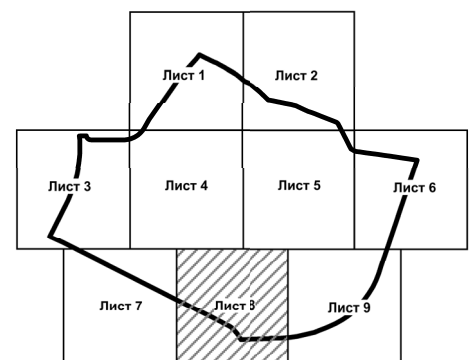
20 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

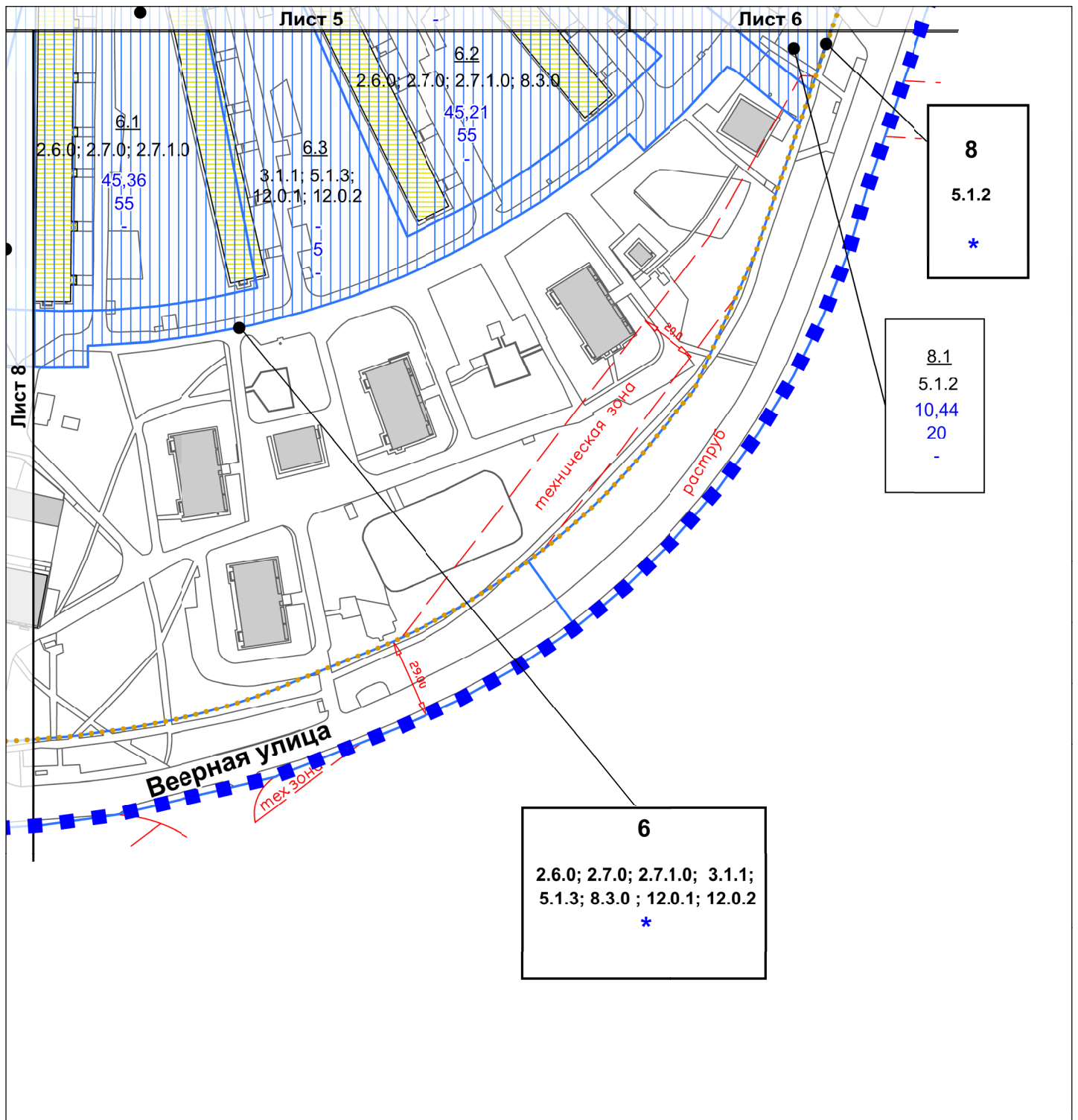


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков

6 номер участка

5.1.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1

52.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

65 максимальная высота застройки (м)

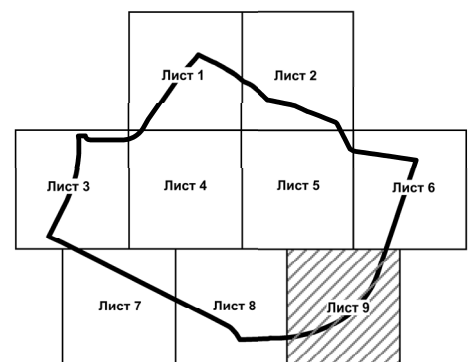
20 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона
- границы лесопарковых зеленых посов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ границы территории

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 11 номер участка
- 12.0.2; 7.2.1 предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

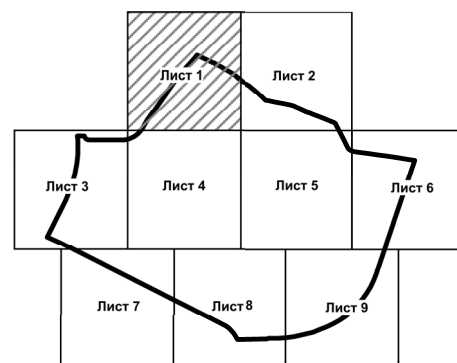
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

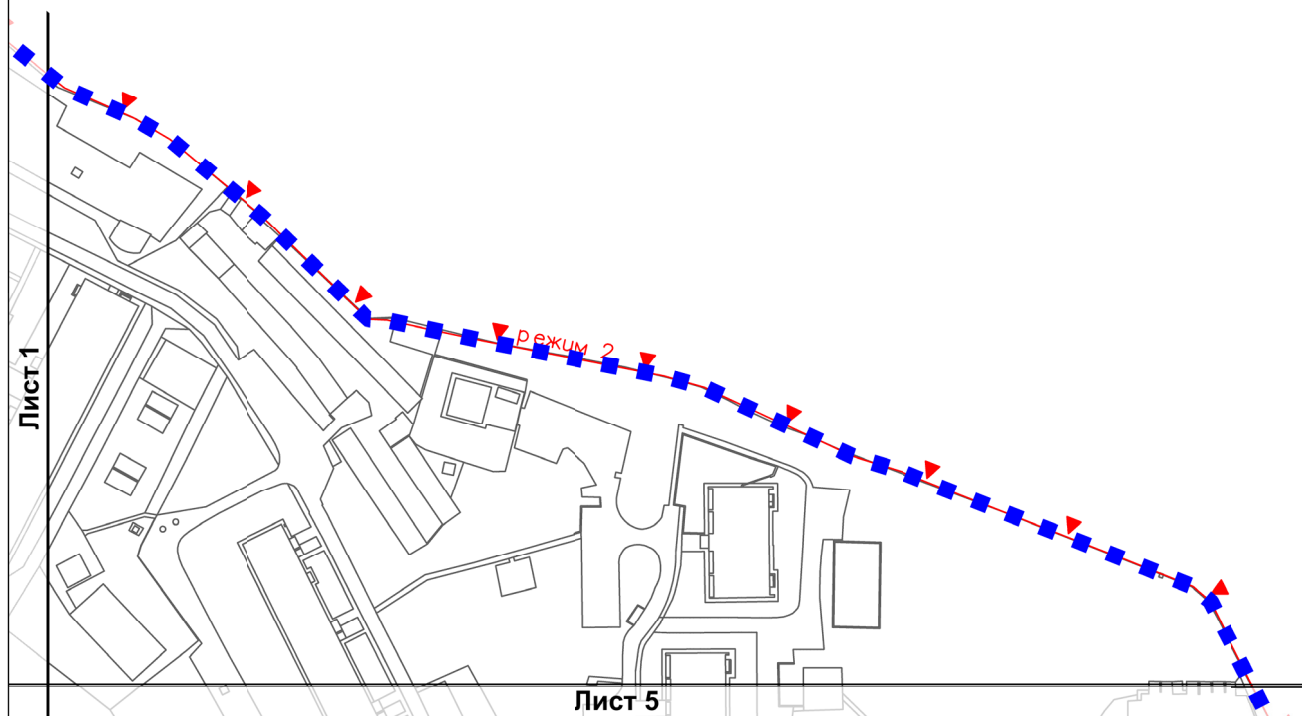


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 11 номер участка
- 12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

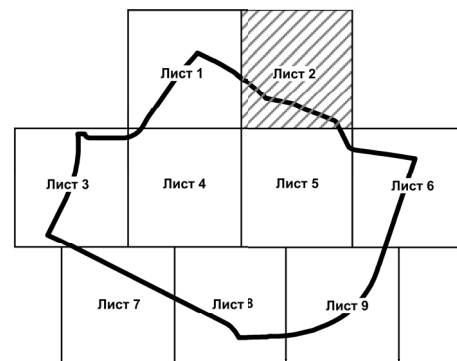
- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 111 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



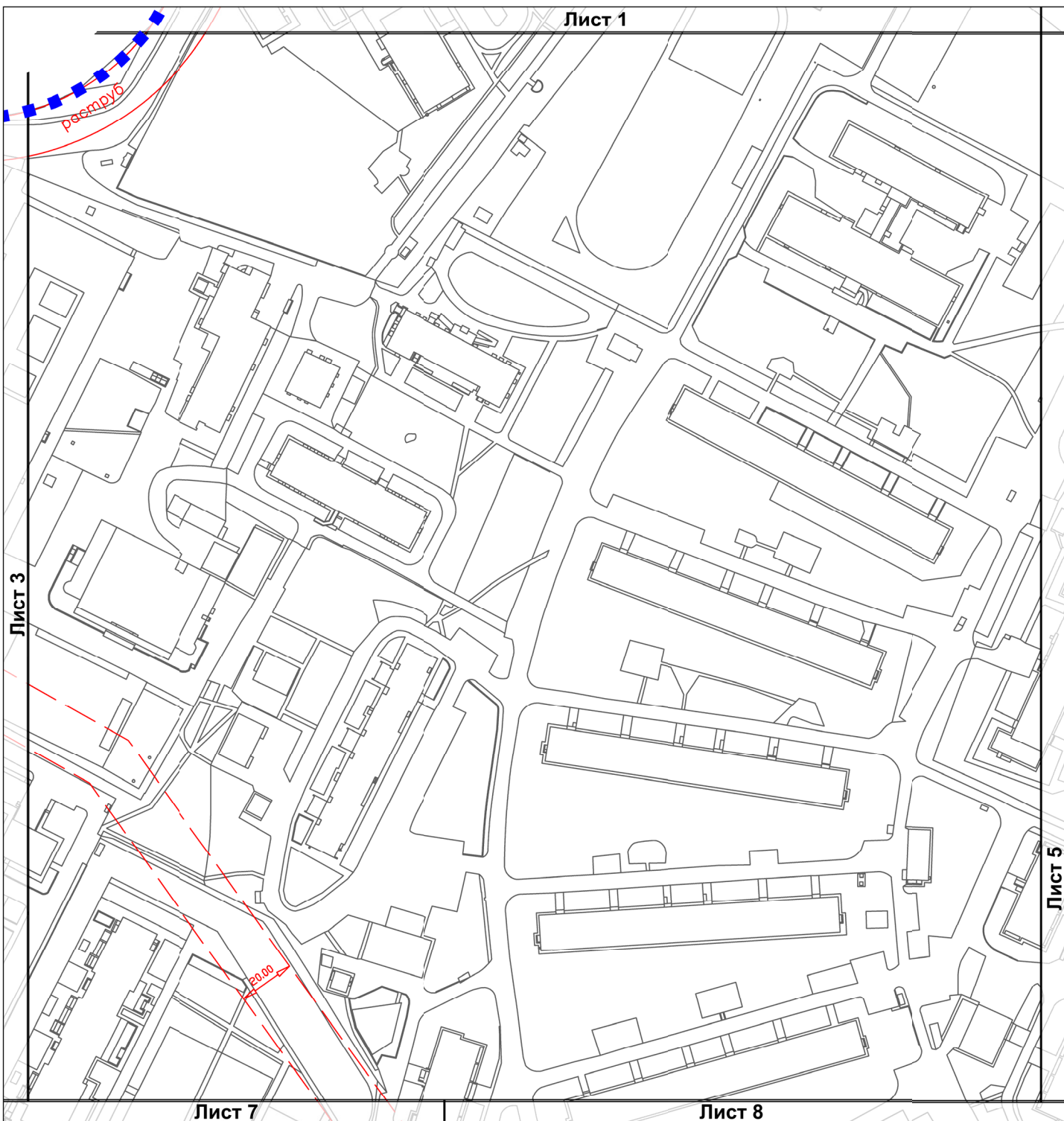
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 4

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков
11 номер участка

12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

• предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

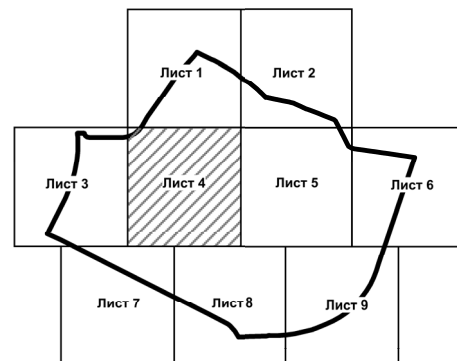
■ зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
111
• максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
• максимальная высота застройки (м)
• максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зоны внеуличных пешеходных переходов
— линия застройки
— границы лесопарковых зеленых поясов
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

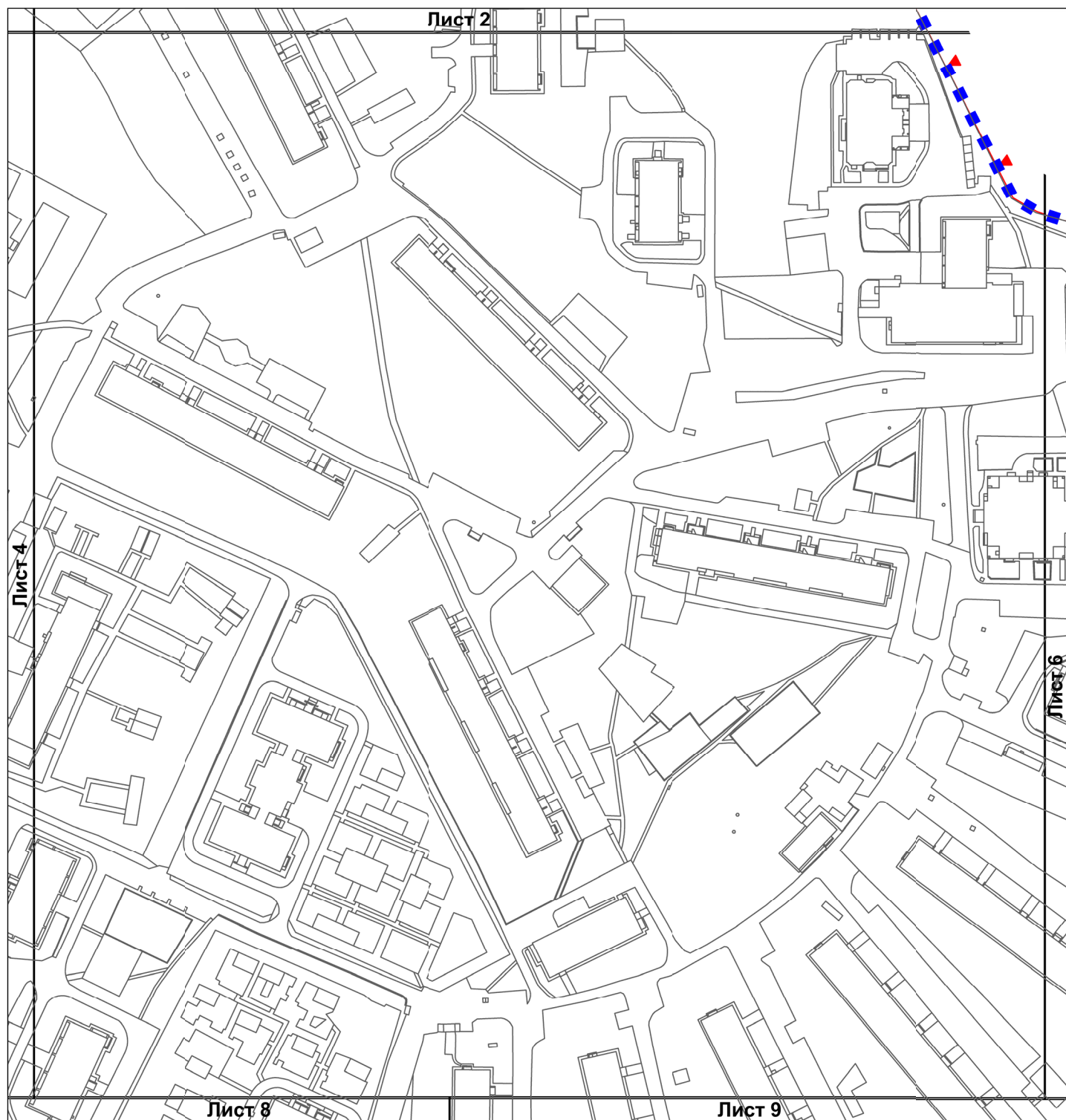


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

11 номер участка

12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

• предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

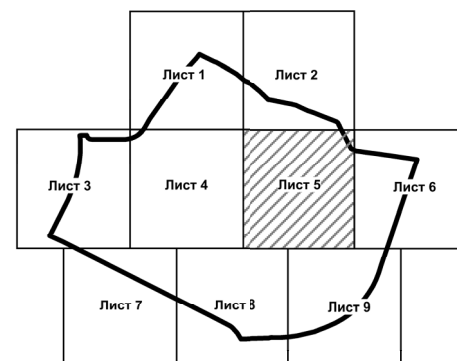
■ зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
■ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
■ максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
■ максимальная высота застройки (м)
■ максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зоны внеуличных пешеходных переходов
— линия застройки
— границы лесопарковых зеленых поясов
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

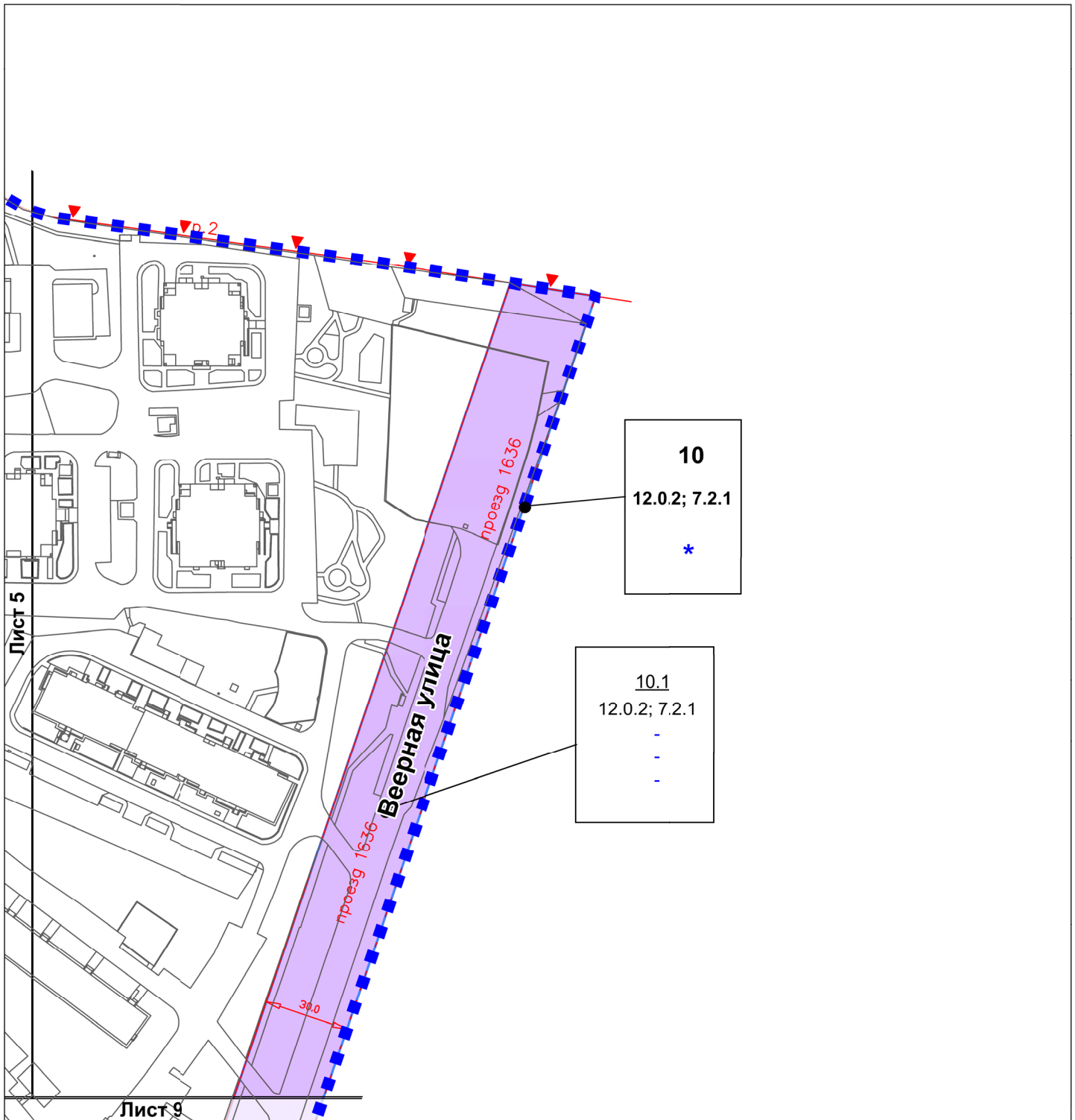


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков
11 номер участка

12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

• предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

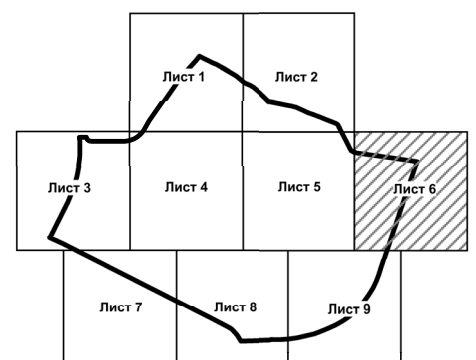
■ зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
11.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
• максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
• максимальная высота застройки (м)
• максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зоны внеуличных пешеходных переходов
— линия застройки
— границы лесопарковых зеленых поясов
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

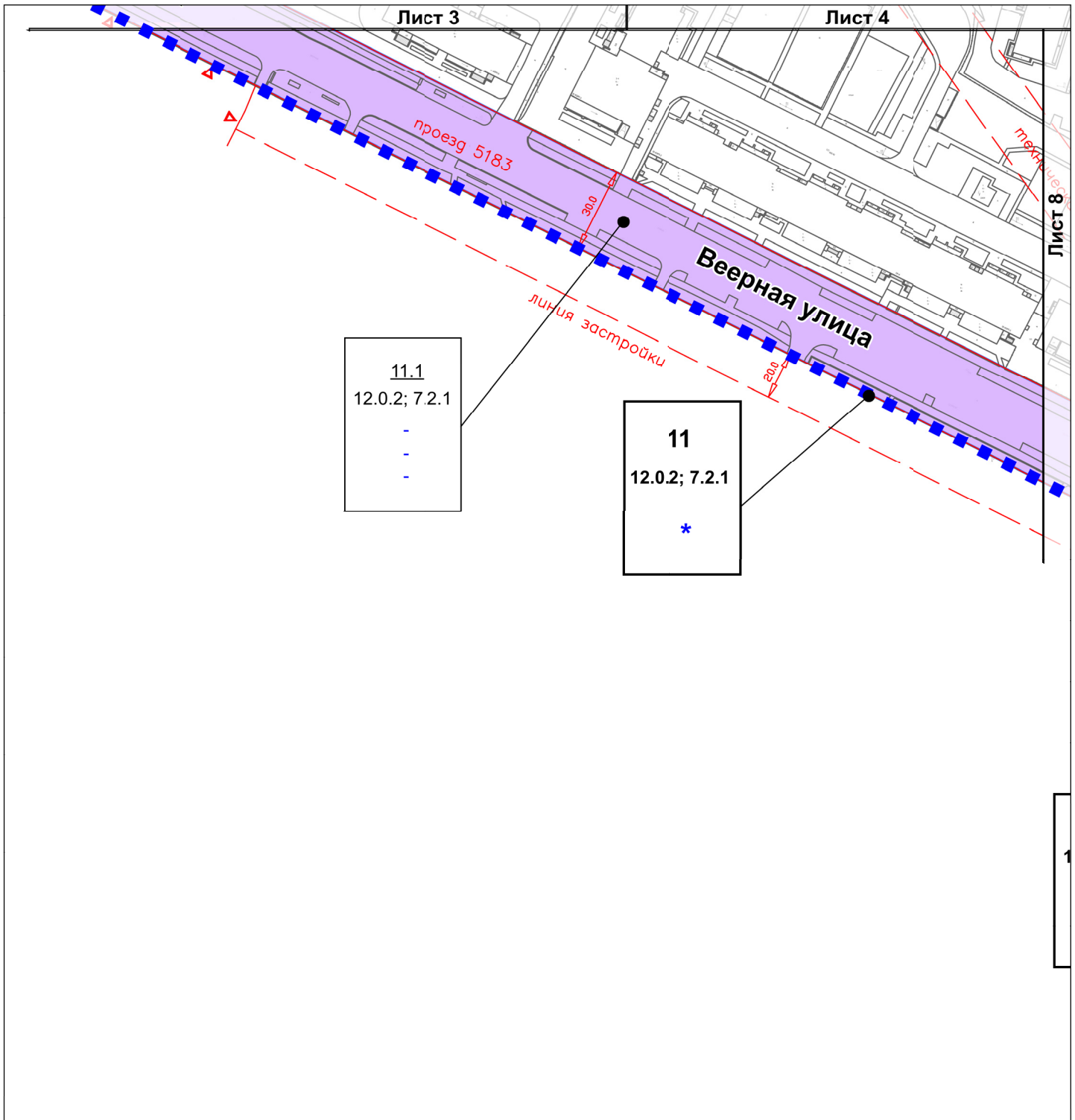


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ подготовки проекта
планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

11 номер участка

12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства

* предельные параметры разрешенного
строительства, представленные в таблице
"Участки территории, зоны планируемого
размещения объектов капитального
строительства"

ЗОНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны реконструкции и размещения
объектов улично-дорожной сети

11.1 номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

— максимальная плотность застройки
(тыс. кв. м/га)

— максимальная высота застройки (м)

— максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

— красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых
природных территорий

— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

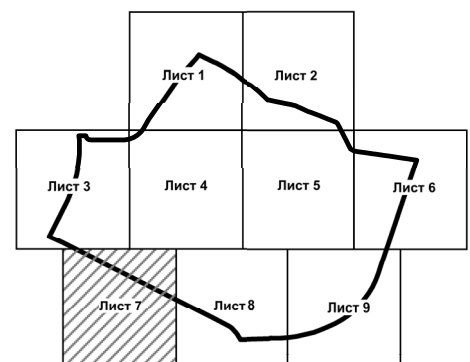
— зоны внеуличных пешеходных
переходов

— линия застройки

— границы лесопарковых зеленых поясов

— границы природных и озелененных
территорий, определенных прямыми
актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

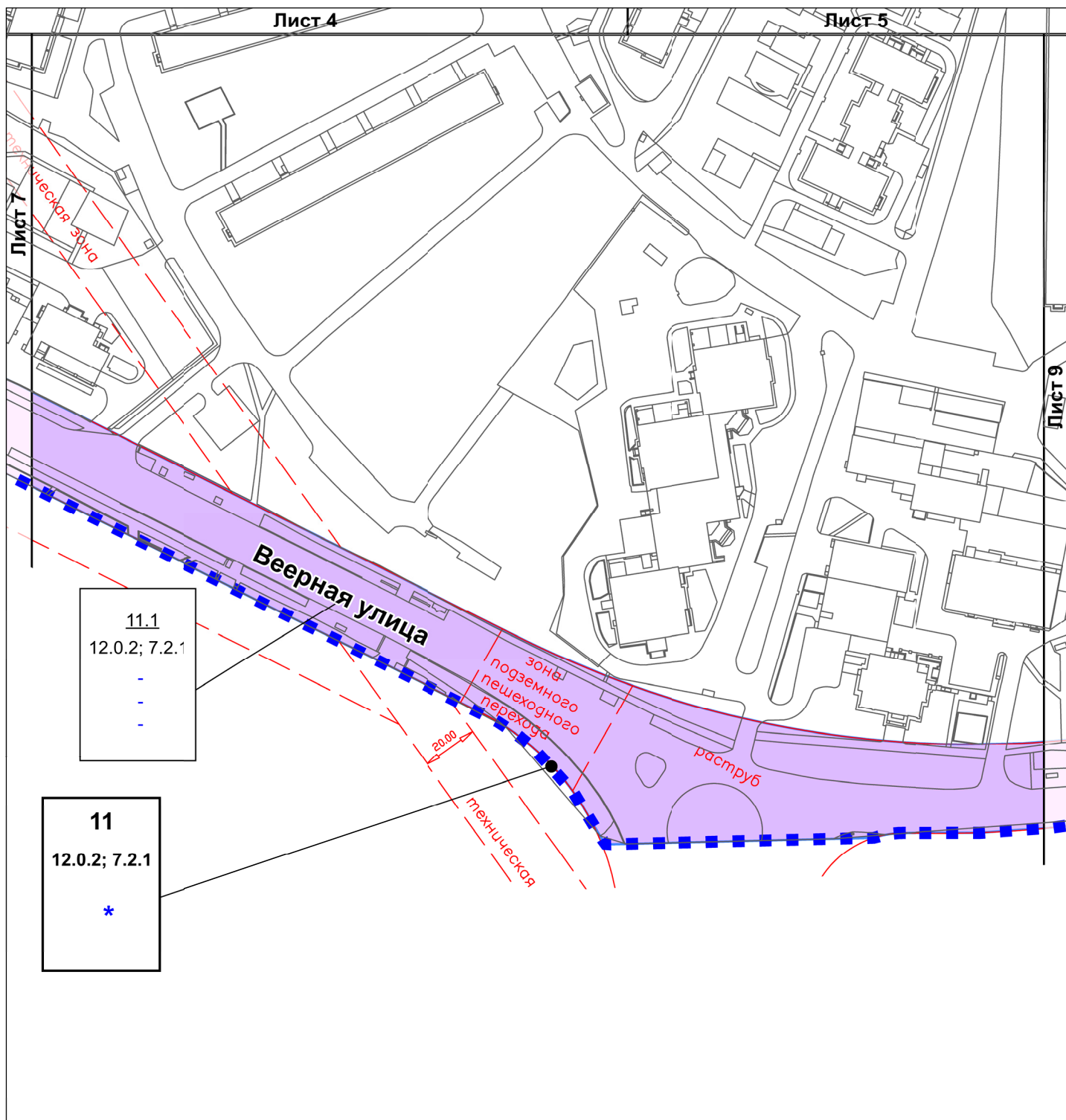


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ подготки проекта планировки территории
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
 - 11 номер участка
 - 12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - * предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

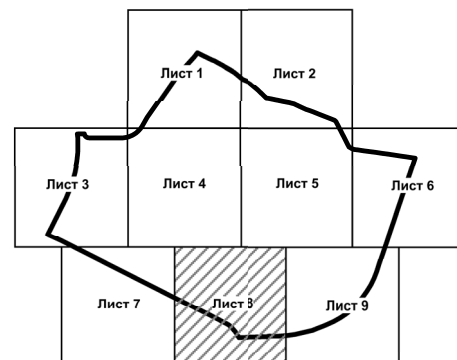
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 11.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зоны внеуличных пешеходных переходов
 - линии застройки
 - границы лесопарковых зеленых поясов
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

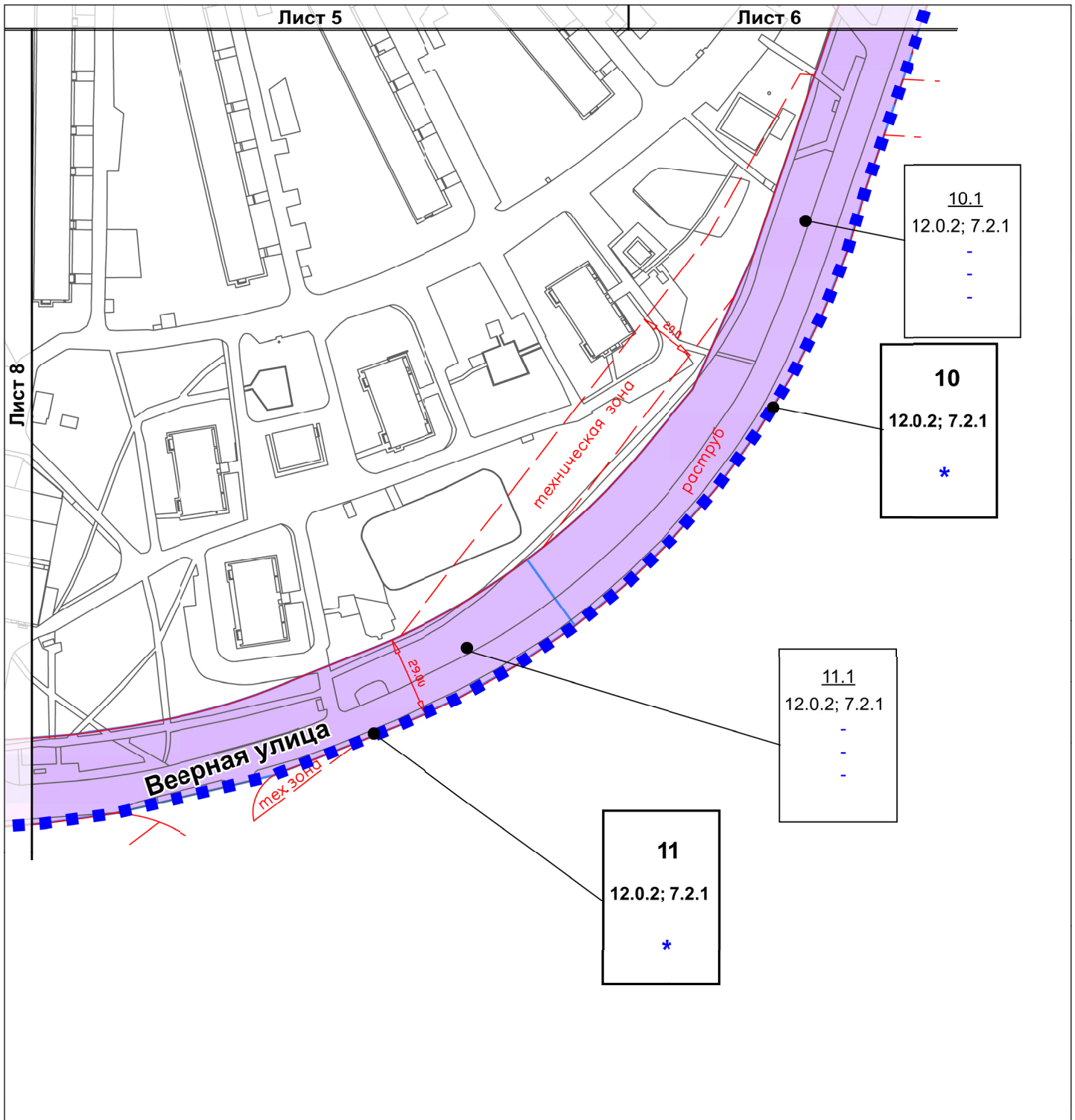


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

11 номер участка

12.0.2; 7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

* предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

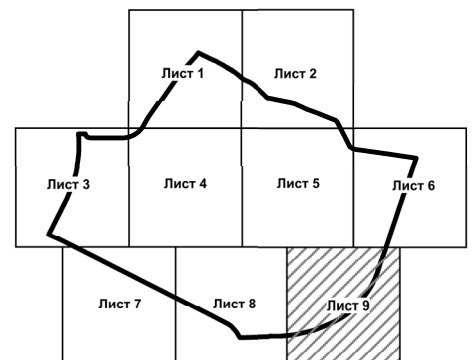
■ зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
■ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
■ максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
■ максимальная высота застройки (м)
■ максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зоны внеуличных пешеходных переходов
— линия застройки
— границы лесопарковых зеленых поясов
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

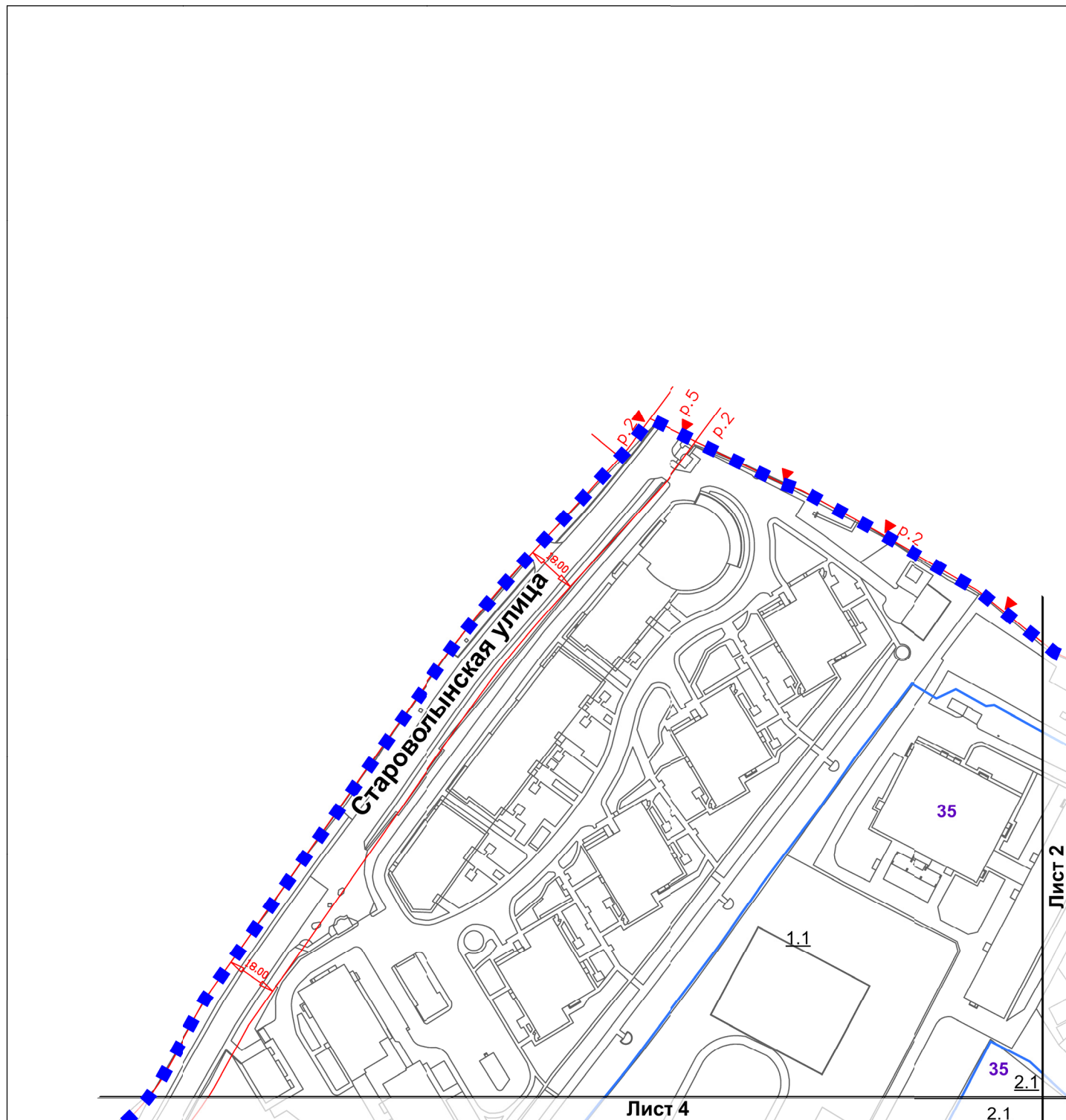
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

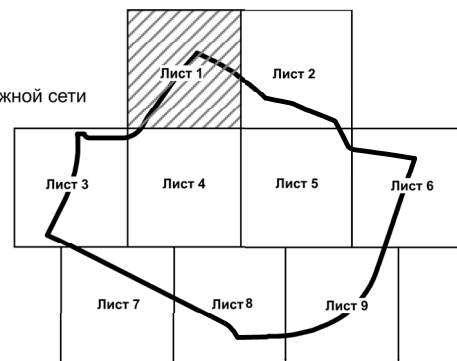
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий

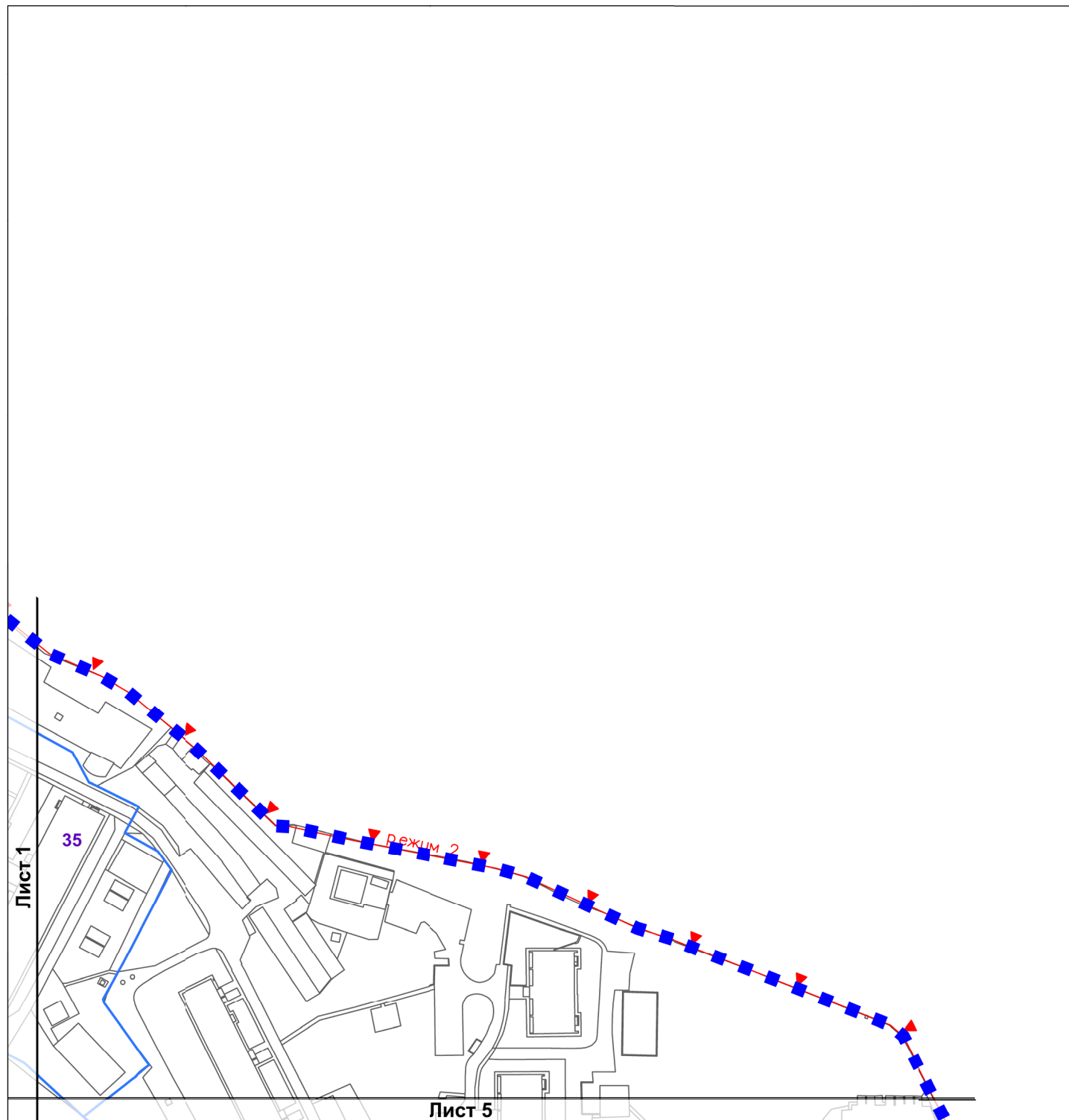
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

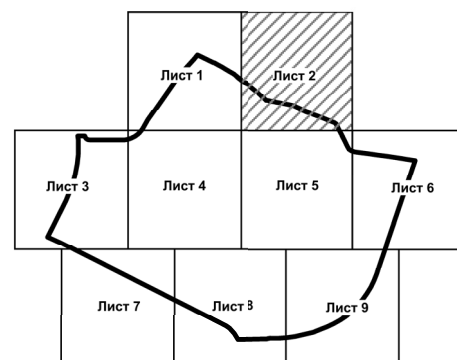
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ▼ — ▼ границы особо охраняемых природных территорий

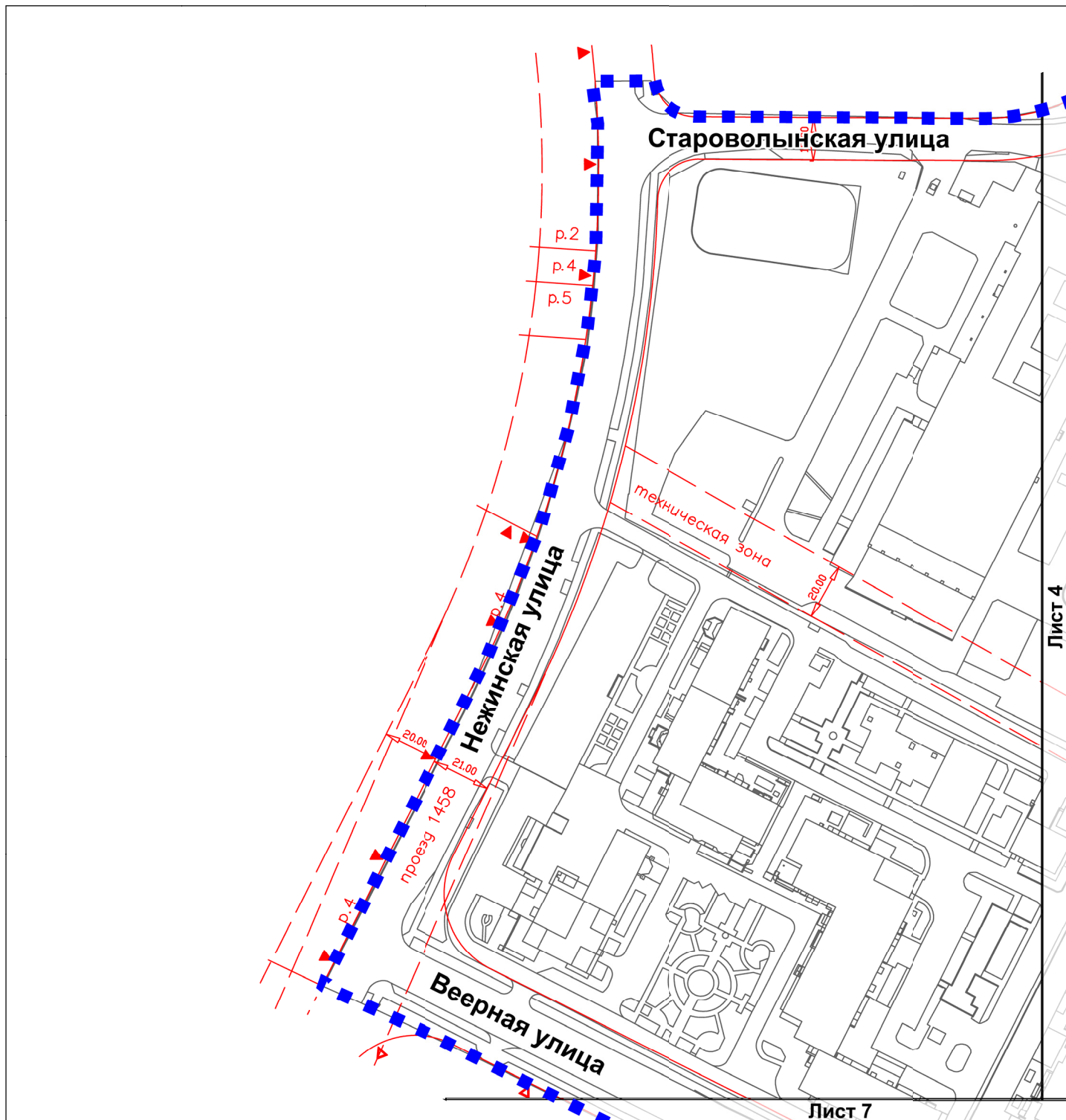
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

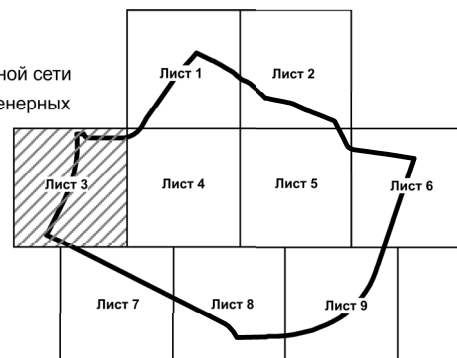
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СИСТЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий

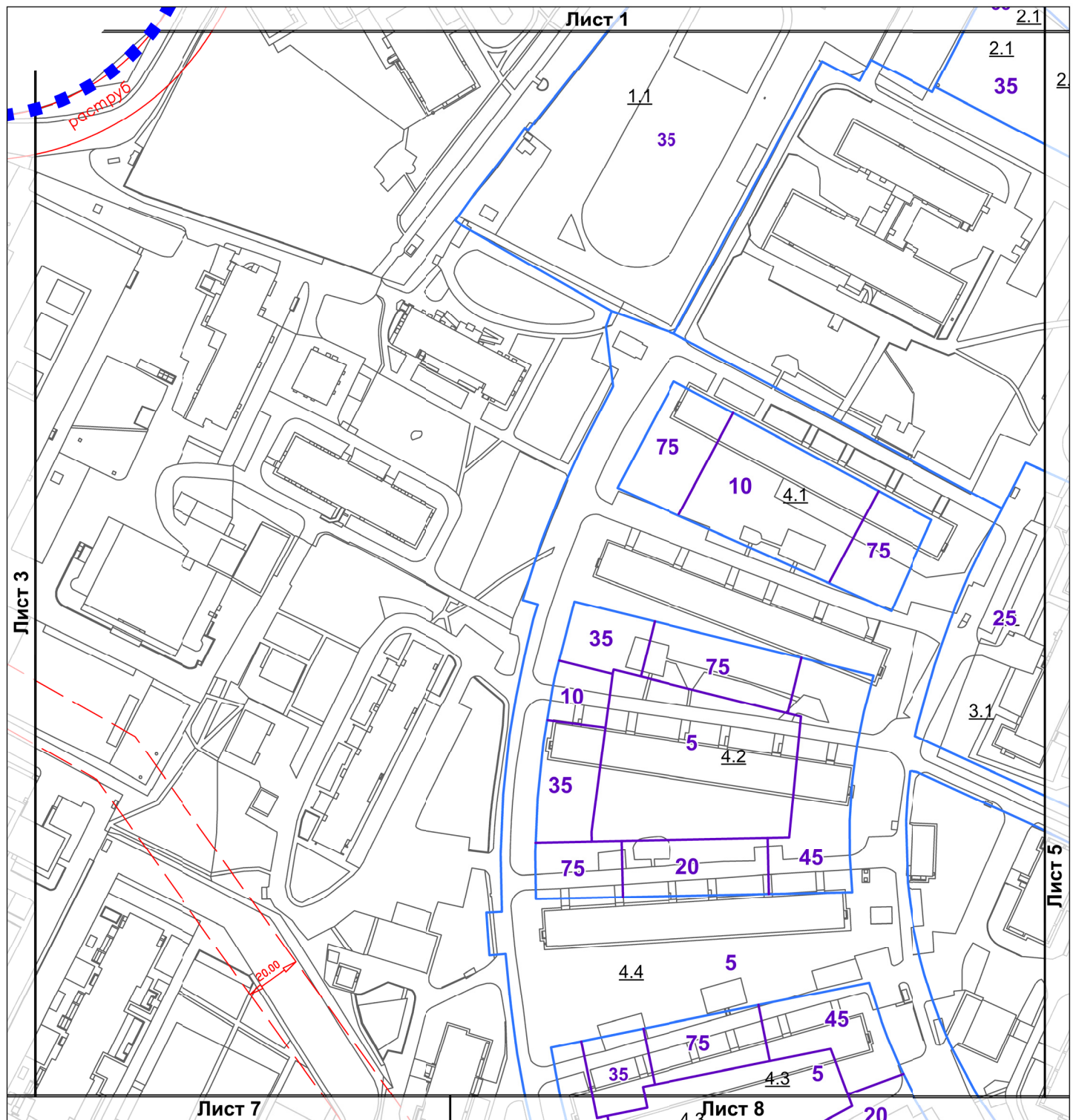
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

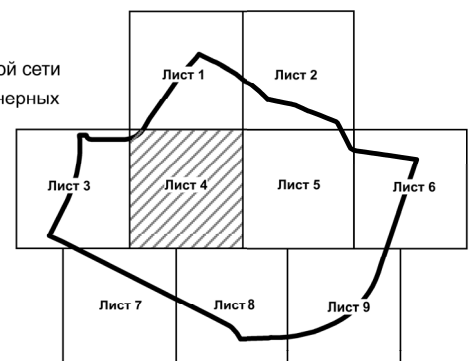
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий

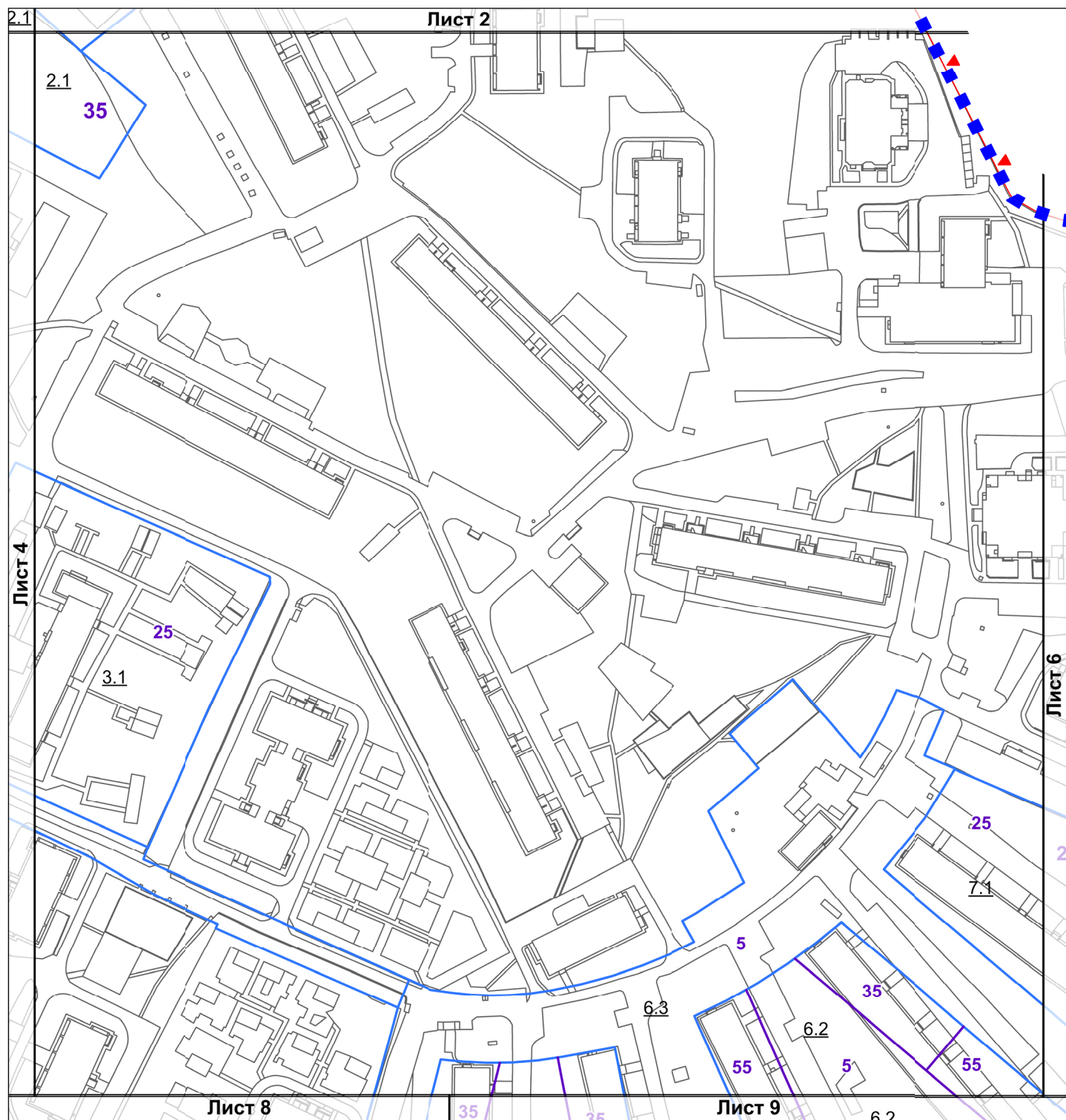
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

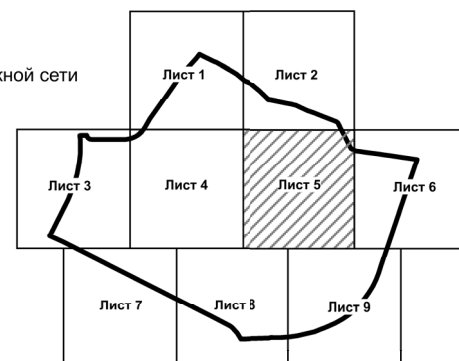
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

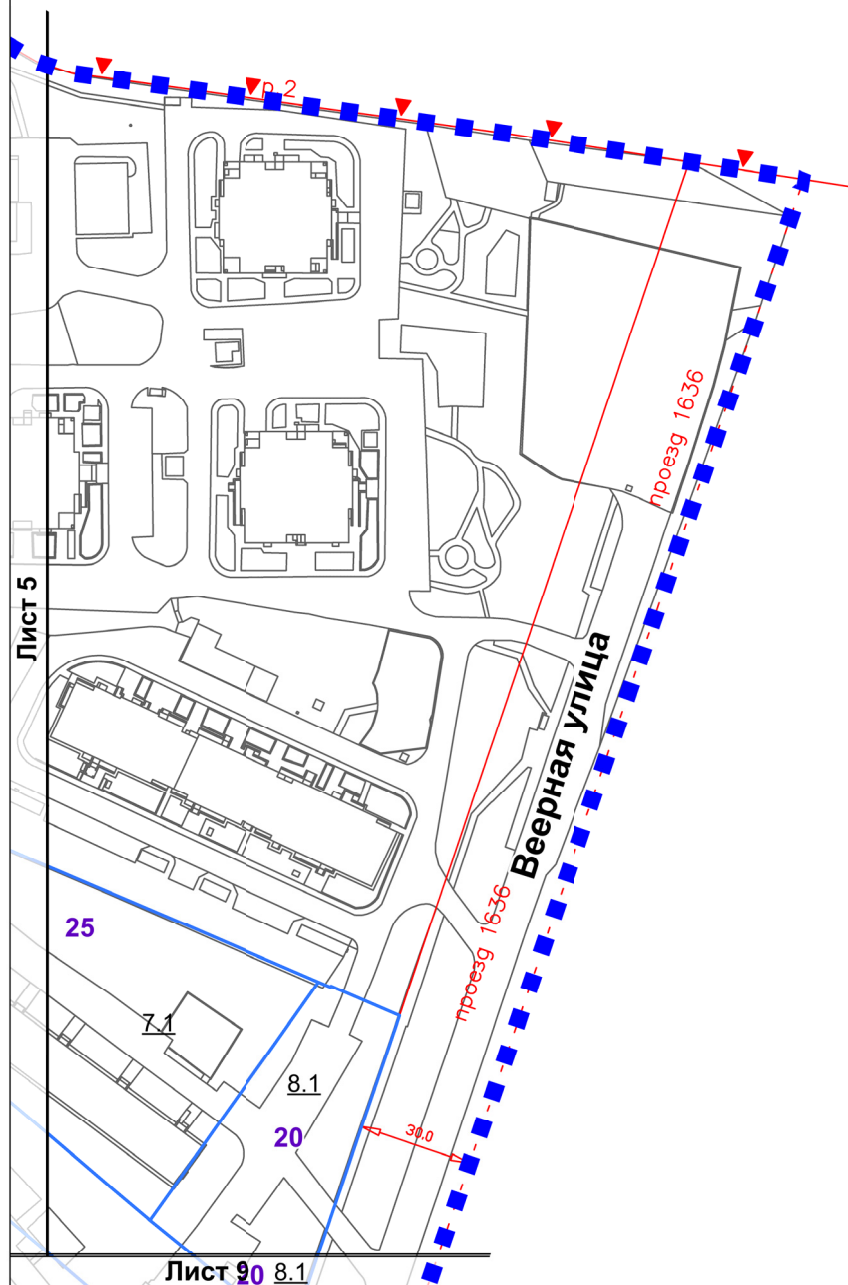
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта
планировки территории
- границы распределения высотности
(с возможностью смещения до 7 м)

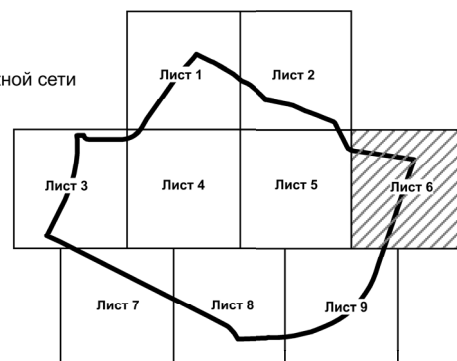
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- | | |
|-----|--|
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 75 | максимально допустимая высота |
| 1.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
границы особо охраняемых природных территорий
границы лесопарковых зеленых поясов

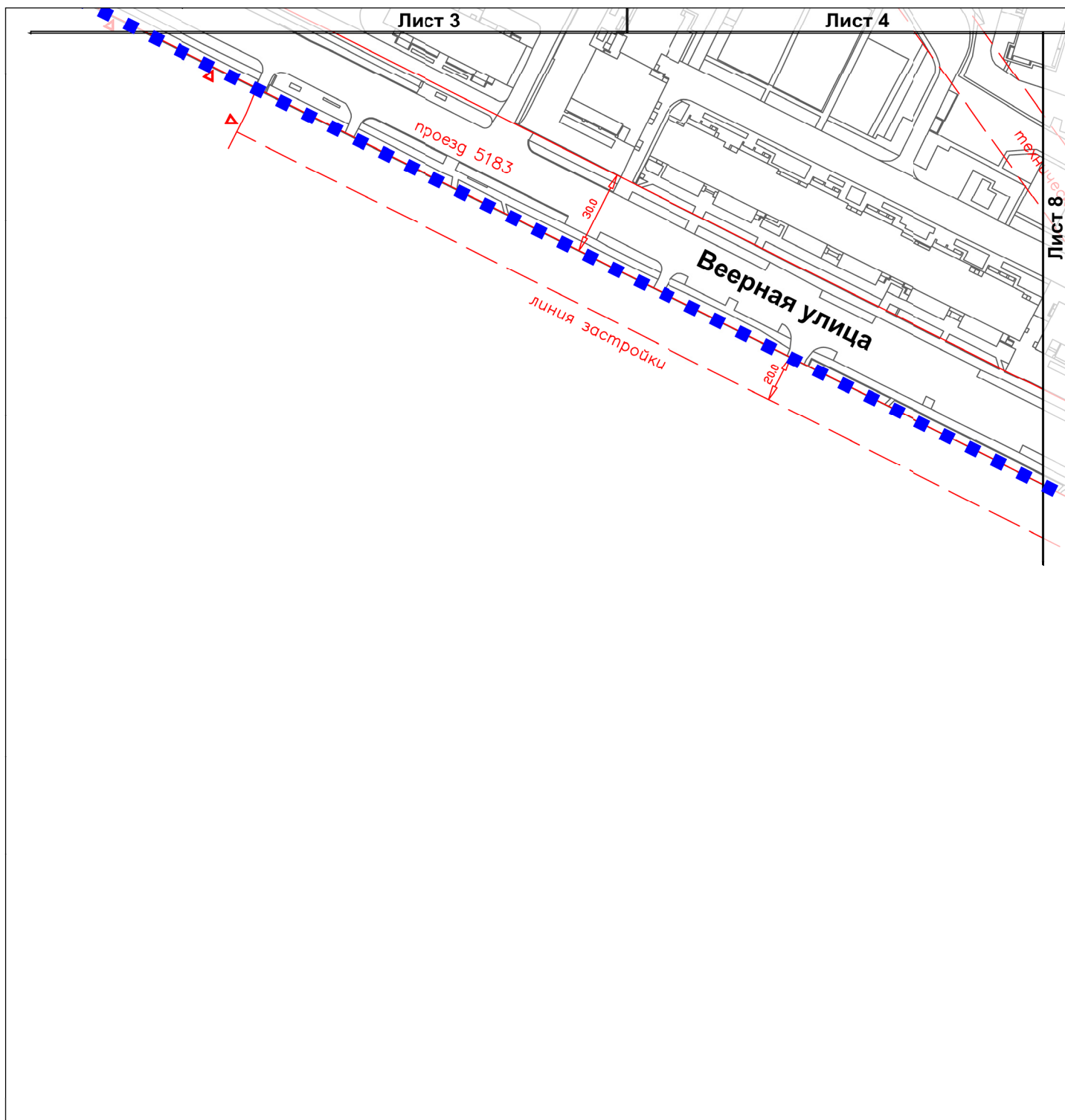
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

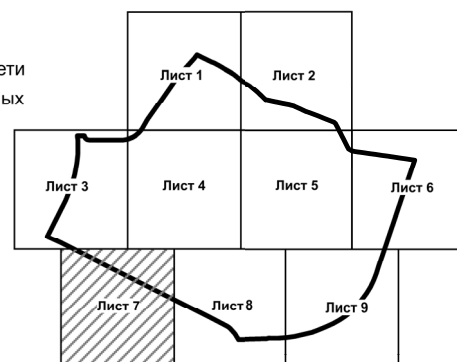
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

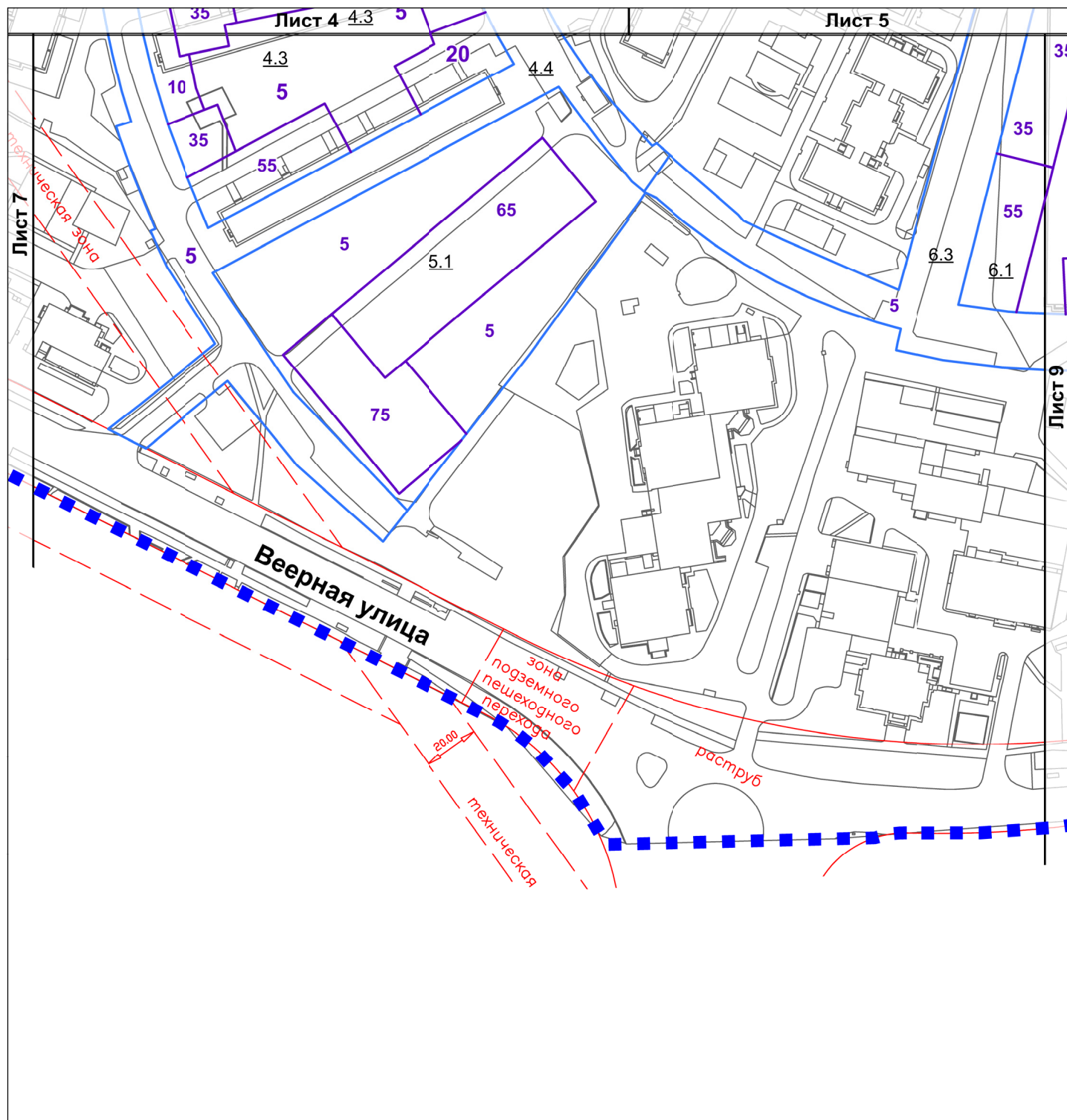
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

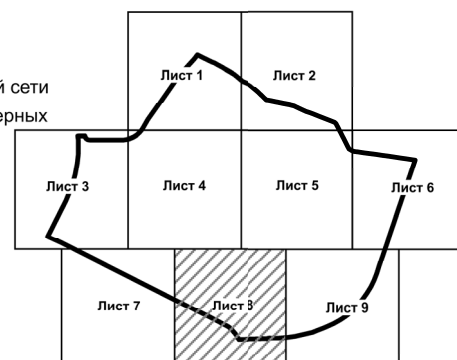
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- линия застройки

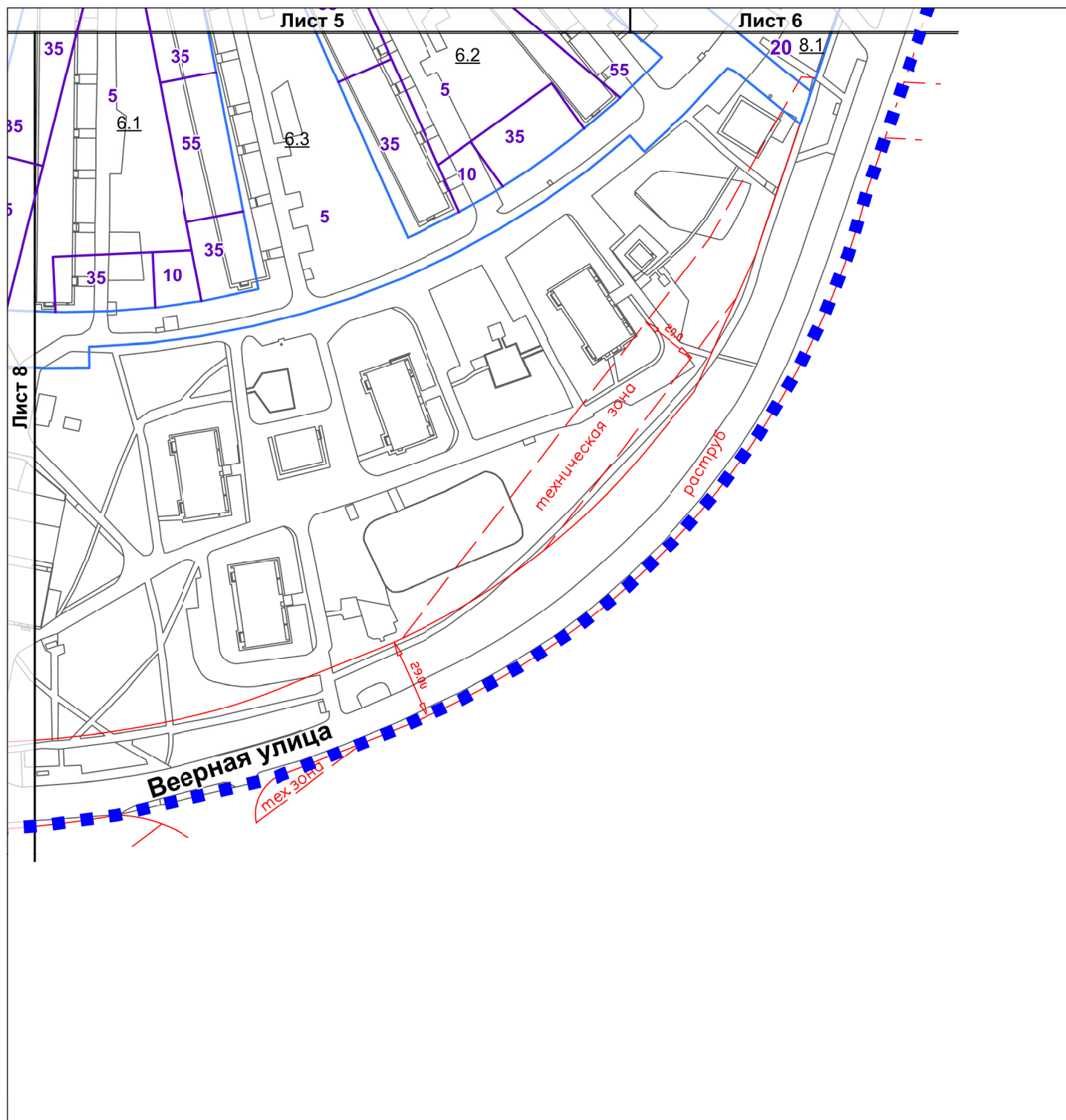
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

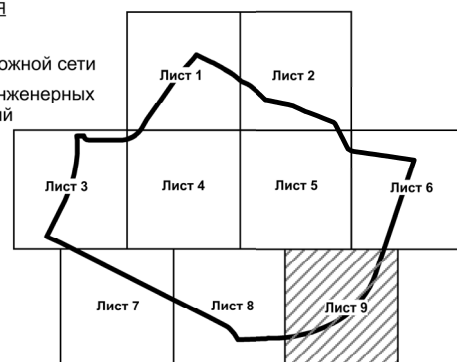
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- границы лесопарковых зеленых поясов

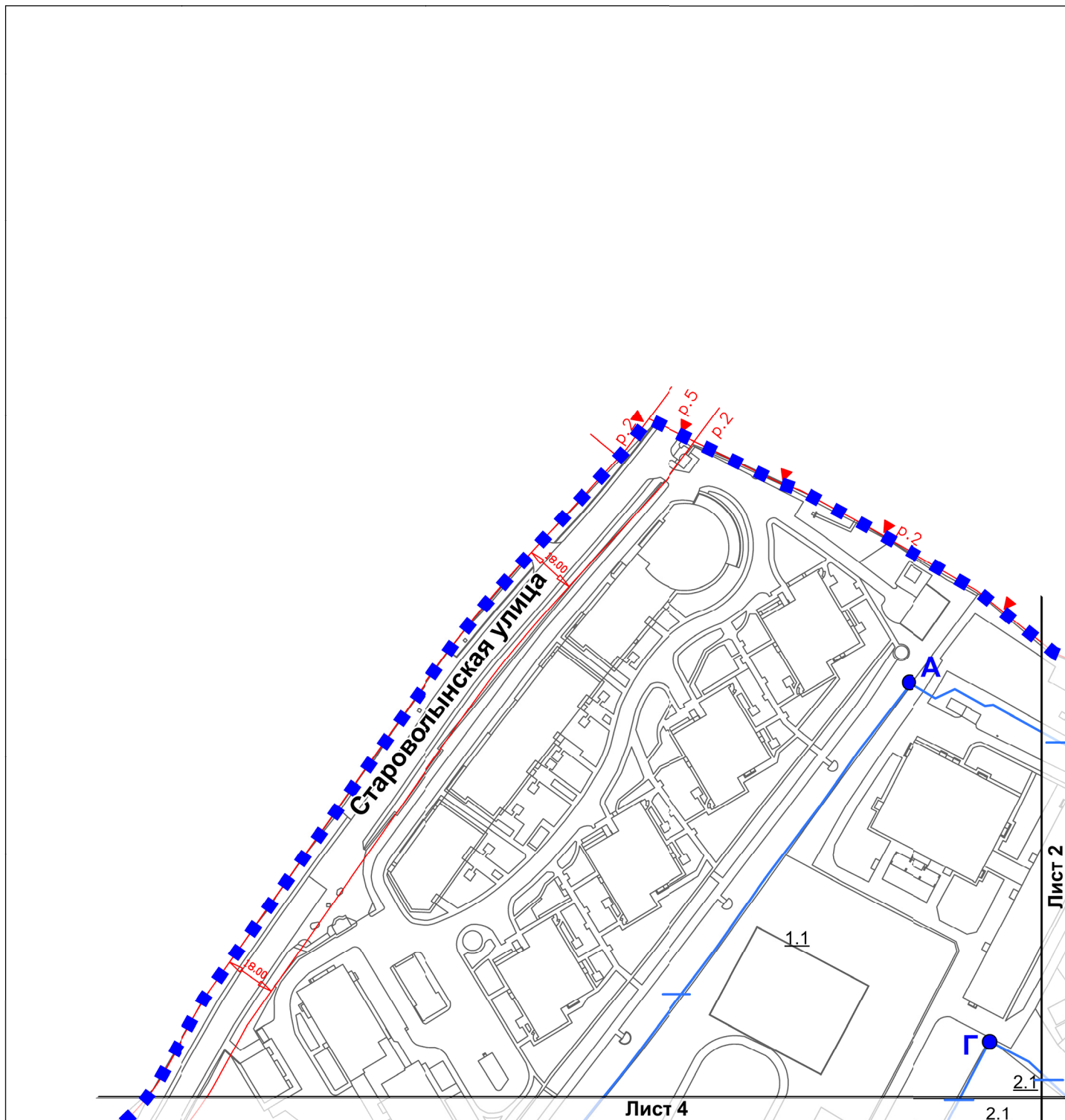
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

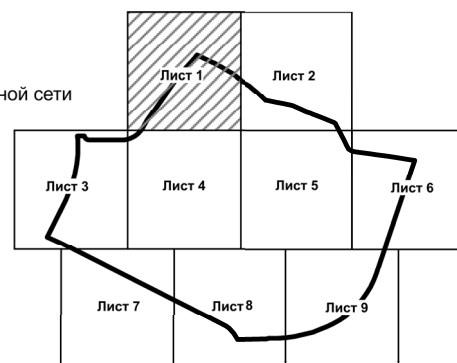
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- A — B границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие

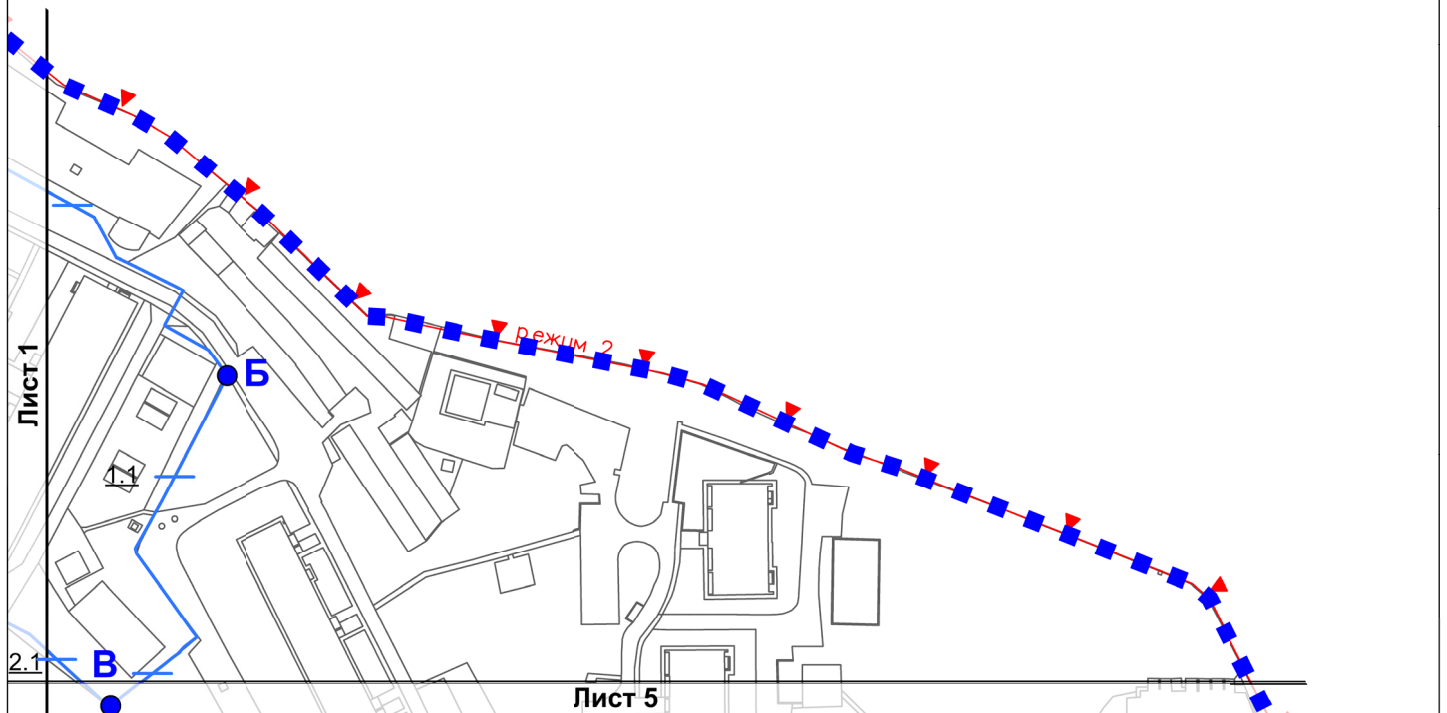
- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

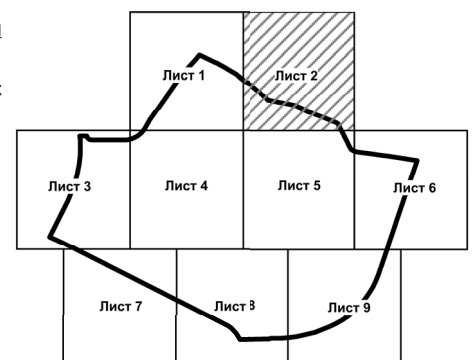
ГРАНИЦЫ

- - - - - граница подготовки проекта планировки,
- A —•— B граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ▼ — — — — — ▼ границы особо охраняемых природных территорий

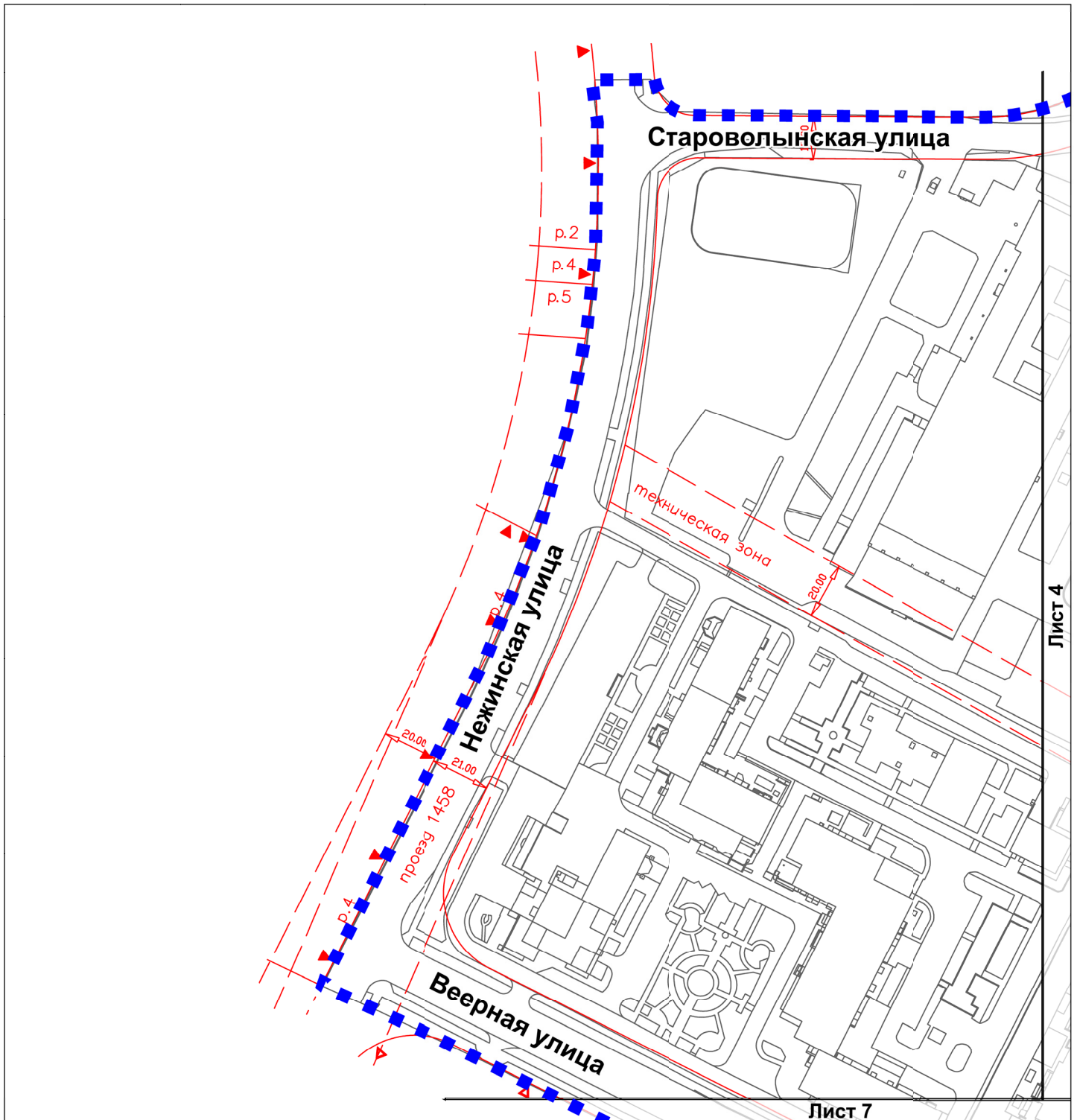
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

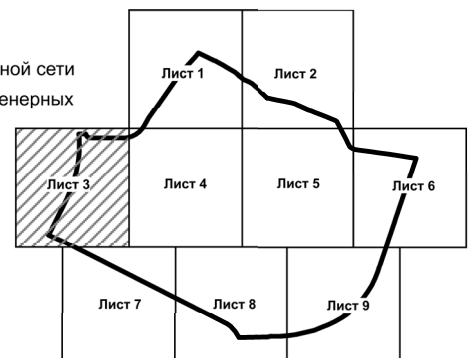
- граница подготовки проекта планировки,
- A — B границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий

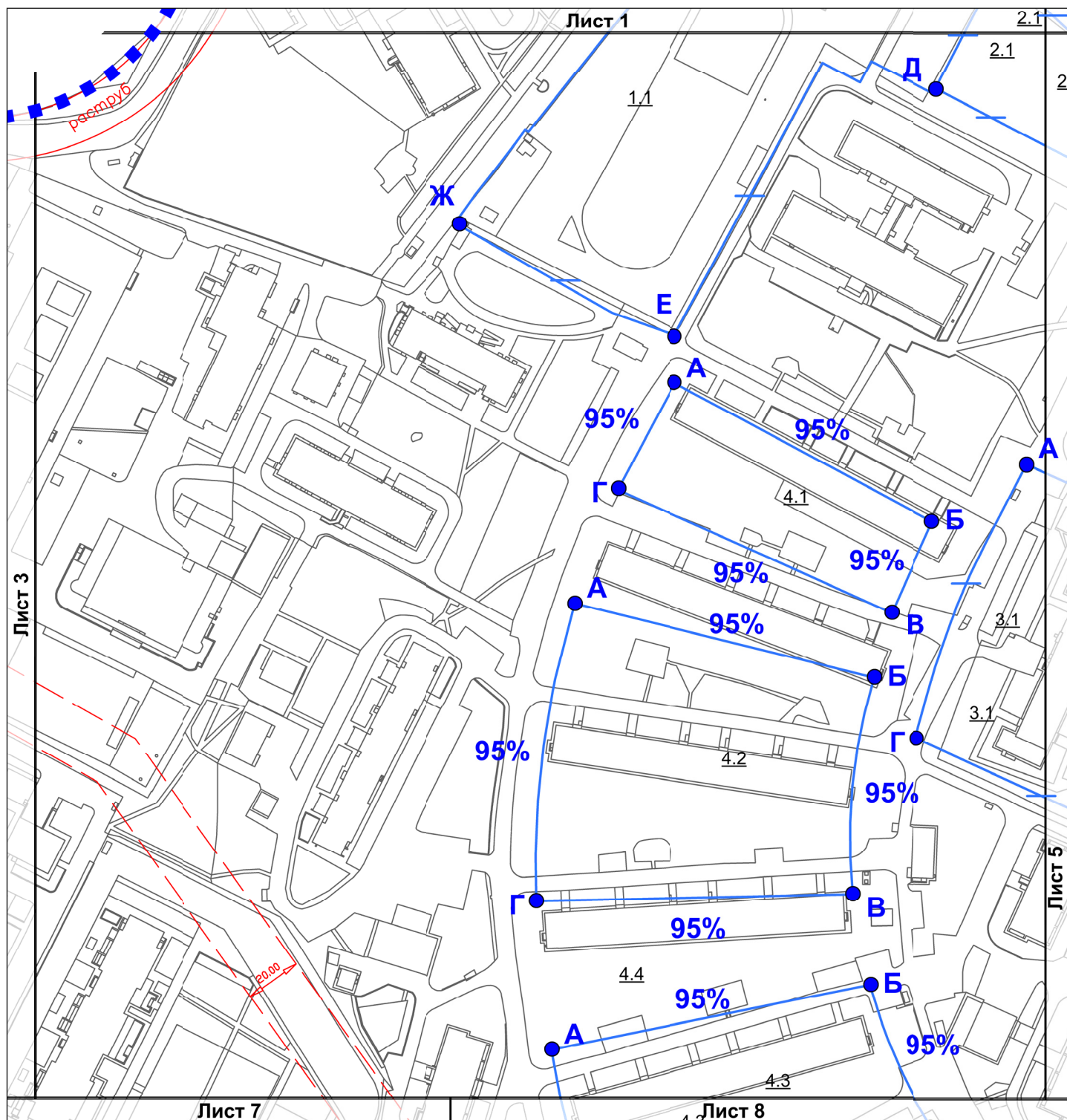
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

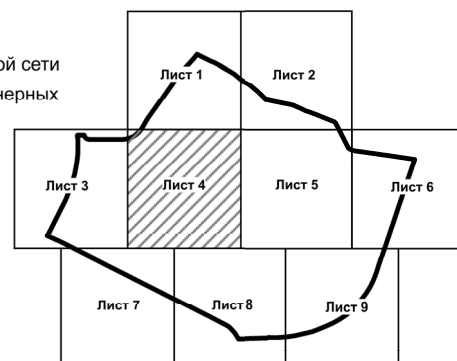
- граница подготовки проекта планировки,
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий

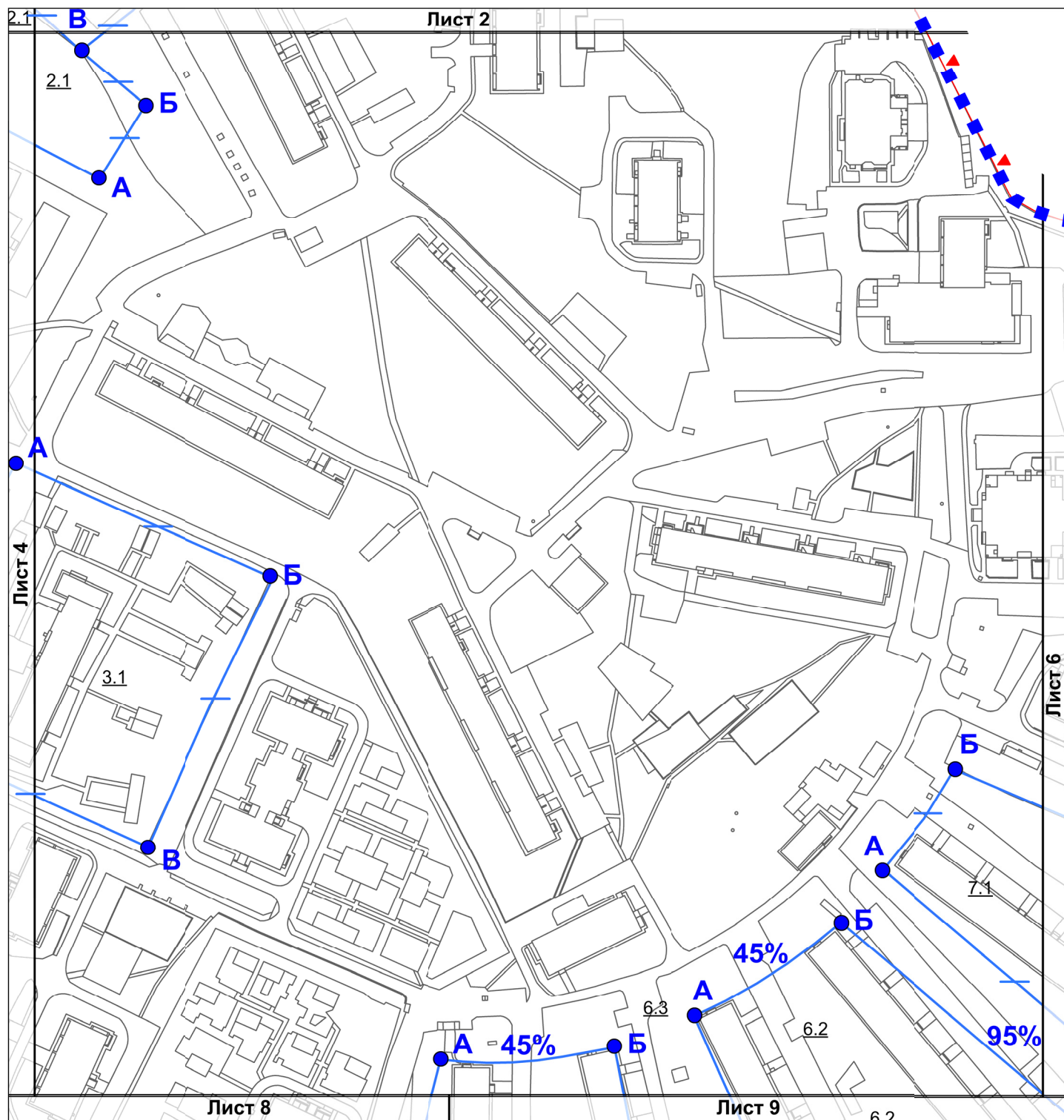
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

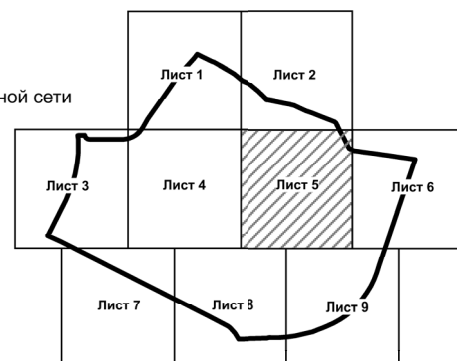
- граница подготовки проекта планировки,
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ — ▼ границы особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





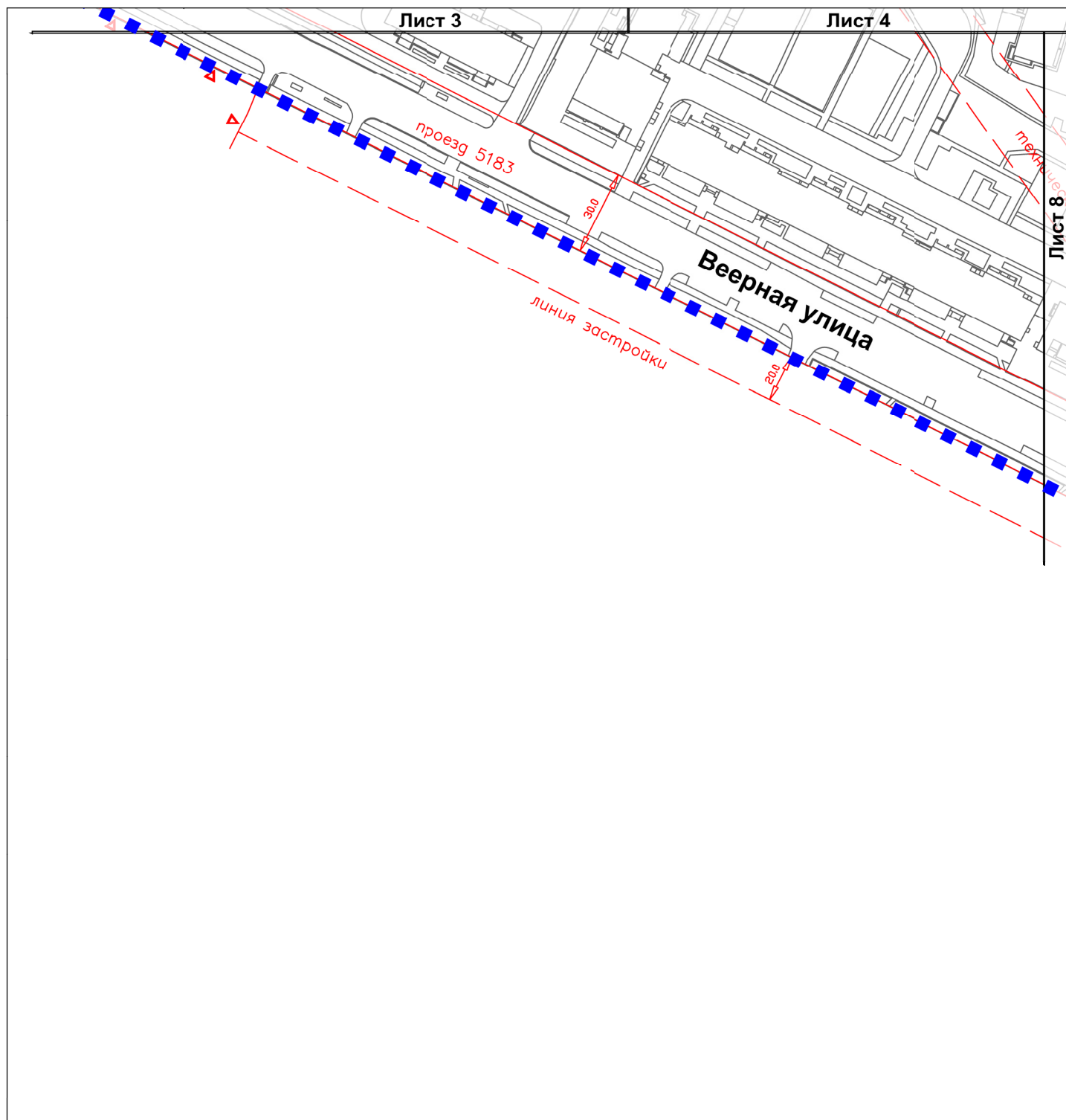
	граница подготовки проекта планировки,
	границы фронта застройки
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	минимальный процент застроенности фронта
	процент застроенности фронта не установлен
	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 красные линии улично-дорожной сети
 границы особо охраняемых природных территорий
 границы лесопарковых зеленых поясов

Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

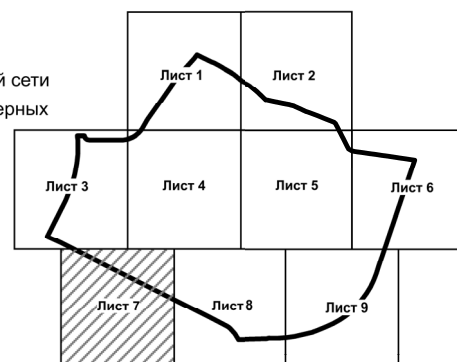
ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- A — B границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки
- ▽ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

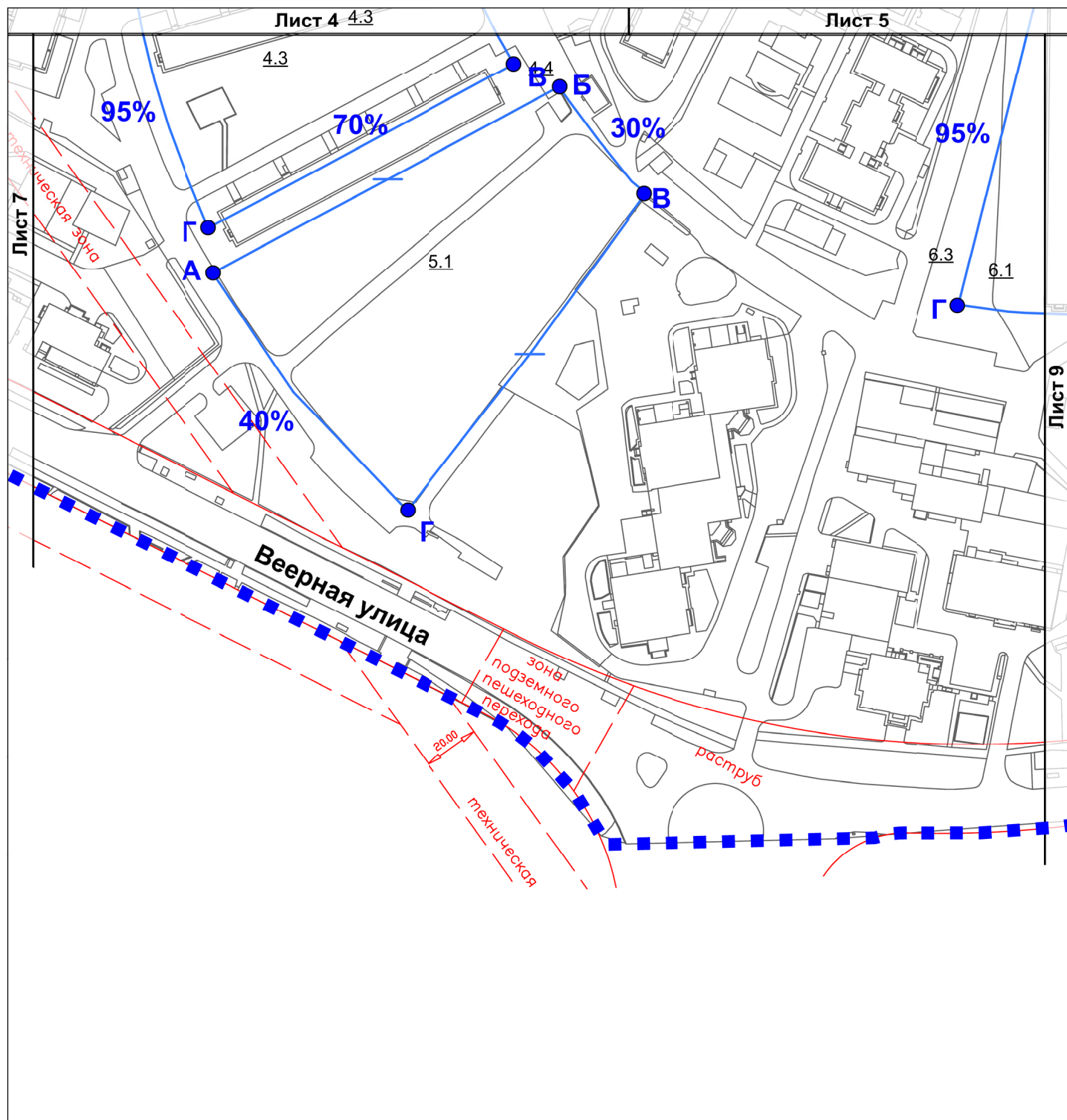
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

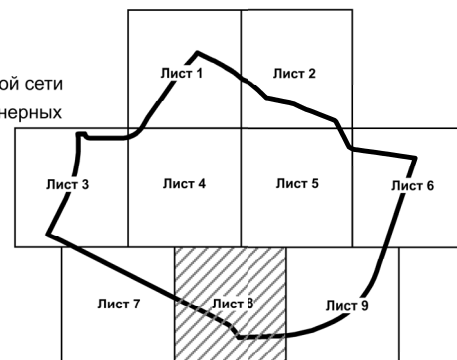
ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки

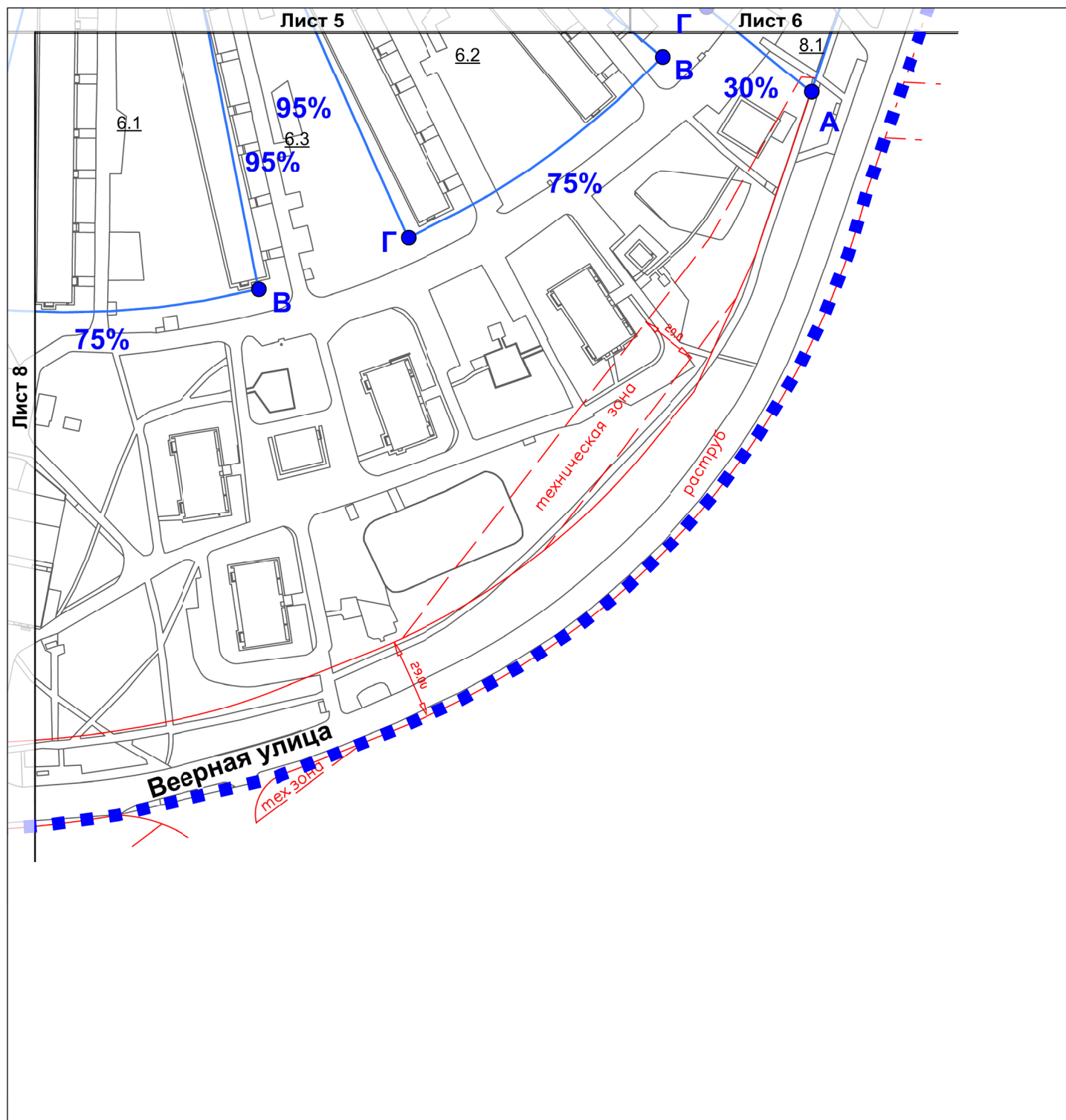
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- границы лесопарковых зеленых поясов

